

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE VOLTE A VALORIZZARE LE AREE CIRCOSTANTI AL PARCO DELLO SPORT ANCHE MEDIANTE L'UTILIZZO DELLA PALAZZINA POLIVALENTE

Premesso che:

- il comune di Gandosso è proprietario delle strutture sportive e della palazzina polivalente esistenti nel Parco dello Sport "Pamela Rota" , sito in via Avis ;
- l'area di cui sopra è stata oggetto di diversi interventi di riqualificazione;
- è intento dell'Amministrazione promuovere con ogni mezzo volte la valorizzazione del Parco anche mediante la realizzazione di idee commerciali, con l'utilizzo dei locali da destinarsi a bar siti nella predetta palazzina al piano terra, dedicate alla somministrazione di alimenti e bevande con la finalità di valorizzazione degli impianti e dei locali come momento di aggregazione sul territorio, nel complessivo obiettivo di creare una situazione di attrattiva anche dai territori dei comuni circostanti per una più completa rivitalizzazione della Comunità di Gandosso.

La fattispecie giuridica da utilizzare da parte dell'Amministrazione potrà essere quella della gestione dei locali/concessione delle aree circostanti, ovvero affitto dei locali per un periodo di 3/6 anni rinnovabili.

Chi intende partecipare alla presente manifestazione di interesse dovrà garantire le prestazioni sotto riportate.

- pulizia dell'area
- svuotamento dei cestini presenti e di quelli eventualmente aggiunti dal gestore, con raccolta differenziata e conferimento dei rifiuti.
- I locali e le aree oggetto di gestione/concessione rimarranno a disposizione dei proponenti, e potranno rimanere a totale carico degli stessi:
- apertura e chiusura quotidiana del Parco dello Sport con gestione degli impianti sportivi a tariffe da stabilirsi in accordo con l'Amministrazione (ad eccezione del campo di calcio), della biblioteca e del centro medico che rimarranno in gestione rispettivamente, il campo alla locale società sportiva A.C. Gandosso, la biblioteca ed il centro medico all'Amministrazione Comunale;
- la realizzazione nel triennio di strutture amovibili (gazebo, ombrelloni fissi ecc..) a servizio della somministrazione di alimenti e bevande, nel rispetto di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia, il tutto prevedendo altresì la manutenzione ordinaria a proprio carico, per tutto il periodo della gestione/concessione;

L'Amministrazione Comunale concederà al gestore/ concessionario la possibilità di:

- posizionare sedie e tavoli, nonché eventuali giochi per bambini sotto la propria vigilanza e approvazione;
- somministrare alimenti e bevande, nei limiti previsti dalla vigente normativa in materia e dietro la presentazione di tutte le necessarie autorizzazioni.
- Di organizzare eventi (sportivi, culturali, aggregativi, tornei, serate a tema e quant'altro) per la valorizzazione ed il rilancio dello sport quale momento di aggregazione;

Al termine del periodo di gestione/concessione, le eventuali strutture fisse realizzate, rimarranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale e, quindi, entreranno nella piena disponibilità di quest'ultima fatto salvo la possibilità di accordare una modalità di riscatto o di partecipazione alla spesa o di mancato versamento di un certo numero di mensilità di affitto nelle forme previste dalla legge.

Le spese di gestione (gas, acqua, corrente elettrica, telefono, tassa rifiuti) sono a carico dell'assegnatario.

Non si prevede alcun rimborso o compenso a carico dell'Amministrazione Comunale; ogni spesa sostenuta per la partecipazione alla presente manifestazione di interesse sarà totalmente a carico dei partecipanti.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Gandosso, a far data dal giorno 27.11.2017.

La partecipazione al presente avviso mediante la manifestazione d'interesse, non costituisce e non potrà costituire alcun titolo o diritto per gli eventuali candidati alla gestione/ concessione nè alcun obbligo per l'Amministrazione.

Alla luce di quanto sopra si invitano i soggetti interessati a presentare le proprie proposte che dovranno pervenire, in busta chiusa, all'ufficio protocollo del comune entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del 02.01.2018**.

La busta dovrà contenere:

1. la manifestazione di interesse compilata, in carta semplice, sul modello predisposto (Allegato A), debitamente sottoscritta;
2. relazione illustrativa, con eventuali allegati grafici, dalla quale si possa dedurre e, quindi, valutare l'idea progettuale;
3. copia di un documento di identità, in corso di validità.

La manifestazione d'interesse/relazione illustrativa/idea progettuale sarà valutata con assegnazione di punteggi nelle seguenti percentuali:

- sulla proposta economica: 50%;
- sulla proposta per idee, che sarà libera di prevedere l'organizzazione di eventi annuali (sportivi, tornei, serate a tema e quant'altro), promozione e rilancio della struttura nel suo insieme proponendo altresì soluzioni di custodia, concessione, affitto, concessione/affitto delle strutture oggetto del bando: 50%;

L'Amministrazione Comunale valuterà le proposte pervenute, stilando una graduatoria sulla base del maggior interesse pubblico, per procedere successivamente alla pubblicazione di un eventuale bando per l'affidamento, in gestione/concessione, dell'area *de qua* e dei locali al piano terra da adibire alla somministrazione di alimenti e bevande presso la palazzina di via Avis.

Ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che i dati forniti dagli interessati saranno trattati dal Comune di Gandosso per le finalità connesse al procedimento *de quo*.

Gandosso, 28.11.2017

Il Segretario Comunale Responsabile Settore Tecnico
Dott. Nicola Muscari Tomajoli

