



Regione Lombardia



COMUNITA' MONTANA
dei LAGHI BERGAMASCHI



Ufficio Sociale Basso Sebino

BANDO EMERGENZA ABITATIVA ANNO 2021 AMBITO MONTE BRONZONE BASSO SEBINO

DGR N. 3664 del 13 ottobre 2020 e DGR N. 4678 del 10 maggio 2021

SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19 - ANNO 2021 MISURA UNICA

Premessa

La legge Regionale n°16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" individua tra le funzioni regionali la realizzazione di Piani e Programmi di contrasto all'Emergenza Abitativa, in particolare prevedendo interventi finalizzati a garantire il diritto alla casa e forme di sostegno all'affitto destinate a cittadini in situazione di grave disagio economico.

Destinatari

Come da decisione dell'Assemblea dei Sindaci Ambito Distrettuale Monte Bronzone Basso Sebino sono potenziali destinatari delle azioni previste nel presente Bando i cittadini residenti nei seguenti Comuni dell'Ambito: **Adrara San Martino, Adrara San Rocco, Credaro, Foresto Sparso, Gandosso, Parzanica, Sarnico, Tavernola Bergamasca, Viadanica, Vigolo e Villongo.**

Il presente Bando viene aperto attraverso l'attuazione della MISURA UNICA prevista da Regione Lombardia.

MISURA UNICA ai sensi della DGR 3664/2020 e DGR 4678/2021

Sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi di godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della legge regionale 16/2016 art. 1 comma 6) in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare da parte dell'inquilino.

L'erogazione del contributo al proprietario, avverrà a condizione che lo stesso si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per n. tot. mesi pari al doppio delle mensilità di contributo erogate (Esempio: contributo di 1 mensilità-vincolo per il proprietario di 2 mesi ecc.), a partire dalla data della comunicazione ufficiale dell'esito della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per lo stesso numeri di mesi previsti come sopra descritto.

Massimale di contributo: fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

Requisiti:

- a) Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b) Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;



Regione Lombardia



- c) Avere un'attestazione ISEE con valore non superiore a € 26.000,00 (possibilità di presentare anche ISEE CORRENTE);
- d) Essere residenti da almeno 6 mesi nell'alloggio in locazione per cui si chiede il contributo, alla data di presentazione della domanda.

Costituisce **criterio preferenziale** per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020-2021 dovuta al Covid-19, di seguito elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- perdita del posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione del reddito (rilevabile dall'ISEE CORRENTE);
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero-professionali;
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare;
- altre condizioni, purché legate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020-2021.

I destinatari potranno essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n.5450/2016, n.6465/2017, n.606/2018, n.2065/2019, n.3008/2020 e DGR n.3222/2020, a seguito di domanda presentata nel 2020. I destinatari potranno essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza e del Reddito di Emergenza.

Il contributo è compatibile con il reddito o pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

L'accesso al bando avviene previa presentazione della domanda debitamente compilata e completa di documentazione richiesta, presso il proprio Comune di residenza.

Il modulo della domanda è scaricabile dal sito del proprio Comune di residenza.

Le domande potranno essere presentate **dal 14/06/2021 al 05/07/2021 ore 12.00** esclusivamente presso il proprio Comune di residenza.

Qualora non venissero utilizzate tutte le risorse stanziare da Regione Lombardia, verrà aperto un ulteriore Bando.

Le domande verranno valutate da una commissione apposita, che stilerà una graduatoria in riferimento ai seguenti criteri stabiliti:

- valore dell'ISEE presentato;
- alle richieste con ISEE dello stesso valore, verrà data precedenza ai nuclei familiari con maggior numero di minori.

Si rende noto che la prima Graduatoria dei beneficiari, verrà stilata a livello Comunale, per garantire equità ai cittadini di tutti i Comuni dell'Ambito Monte Bronzone Basso Sebino e successivamente verrà formulata un'unica graduatoria di Ambito.

Data Commissione di valutazione: 21/07/2021