



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### CONFERMA ALIQUOTE I.M.U. ANNO 2022

L'anno duemilaventidue, addì dieci del mese di maggio alle ore 18.45 nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati in seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

<b>MAFFI ALBERTO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>BELOTTI MARCO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>MICHELI ELIDE</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>BELOTTI MANUEL</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>RIVELLINI ALEX ANGELO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>MAFFI ROMINA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>BONALUMI GIULIANO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>MILESI HELEN</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>BELOTTI TIZIANO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>BELOTTI PIER GIUSEPPE</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
<b>MAFFI ANDREA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
	<b>Totale Presenti</b>	<b>9</b>
	<b>Totale Assenti</b>	<b>2</b>

Partecipa il Vice Segretario comunale **Dr. Nicola Muscari Tomajoli** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Maffi Alberto** - Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



### IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la delibera di C.C. n.5 del 11.05.2021 con la quale sono state adottate le aliquote per l'anno 2021 come segue:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUTA	MOTIVAZIONE
Abitazione principale non di lusso	0,00%	Tipologia ESENTE
Abitazione principale di lusso	0,60%	Applicazione dell'aliquota base "nuova" IMU
Fabbricati rurali strumentali	0,10%	Applicazione dell'aliquota base "nuova" IMU
Beni merce	0,25%	Applicazione dell'aliquota massima "nuova" IMU
Terreni agricoli	0,00%	Tipologia ESENTE per "comune montano"
Fabbricati gruppo "D"	1,05%	Applicazione dell'aliquota IMU vigente nell'anno 2019
Altri immobili	1,05%	Applicazione dell'aliquota IMU vigente nell'anno 2019

**RICHIAMATA** la Legge 160 del 27.12.2019 art.1, comma 751 in base al quale i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finchè permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati ( immobili merce), a decorrere dal 01.01.2022 sono esenti dall'Imu;

**VISTO** il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici;

**RIMARCATO** che, a decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

**RILEVATO** che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**TENUTO CONTO** che per quanto non espressamente previsto nell'allegato Regolamento si rinvia alle norme vigenti inerenti alla "nuova" IMU;

**RICHIAMATI** l'art. 107 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e l'art. 4 del D.Lgs. 30.03.2001, n.165, i quali, in attuazione del principio della distinzione tra indirizzo e controllo da un lato, e attuazione e gestione dall'altro, prevedono che:

- gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, ovvero definiscono gli obiettivi ed i programmi da attuare, adottano gli atti rientranti nello svolgimento



di tali funzioni e verificano la rispondenza dei risultanti dell'attività amministrativa e della gestione degli indirizzi impartiti;

- ai dirigenti spettano i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo. Ad essi è attribuita la responsabilità esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati in relazione agli obiettivi dell'ente;

**VISTI** i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 luglio 2000, n. 267;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di contabilità;

**CON VOTI** favorevoli N. 9, su 9 consiglieri presenti e votanti, espressi nei modi e nelle forme di legge;

**D E L I B E R A**

1. **DI DARE ATTO** che tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI CONFERMARE**, per i motivi espressi in premessa, le aliquote IMU dell'anno 2021, da applicare nell'anno 2022 come da prospetto di seguito riportato precisando che a decorrere dal 01.01.2022, in base alla Legge 160 del 27.12.2019 art.1, comma 751 i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finchè permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (così detti immobili merce), sono esenti dall'Imu:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUTA	MOTIVAZIONE
Abitazione principale non di lusso	0,00%	Tipologia ESENTE
Abitazione principale di lusso	0,60%	Applicazione dell'aliquota base "nuova" IMU
Fabbricati rurali strumentali	0,10%	Applicazione dell'aliquota base "nuova" IMU
Beni merce	0,00%	ESENTE ai sensi art.1 comma 751, Legge 160/2019 dal 01.01.2022
Terreni agricoli	0,00%	Tipologia ESENTE per "comune montano"
Fabbricati gruppo "D"	1,05%	Applicazione dell'aliquota IMU vigente nell'anno 2019
Altri immobili	1,05%	Applicazione dell'aliquota IMU vigente nell'anno 2019



3. **DI PRENDERE ATTO** che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2022;
4. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima;
5. **DI TRASMETTERE** copia della presente al Responsabile dei Servizi Finanziari per l'attuazione del presente provvedimento;
6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Responsabile dei Servizi Finanziari, rag. Giampietro Maffi.
7. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge da 9 consiglieri presenti e votanti incluso il Sindaco.



**COMUNE DI GANDOSSO**  
**DELIBERAZIONE n 6 del 10.05.2022**

**COPIA**  
**CONSIGLIO COMUNALE**

-----

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e delle disposizioni dello Statuto del Comune, il sottoscritto, in qualità di responsabile del servizio finanziario, ha espresso *PARERE FAVOREVOLE* sulla regolarità tecnico/contabile della proposta di deliberazione che ha determinato l'adozione del presente provvedimento, come risulta dal relativo fascicolo e ne attesta la copertura finanziaria.

Gandosso addì 10.05.2022

Il Ragioniere Comunale  
F.to Gianpietro Maffi



**COMUNE DI GANDOSSO**  
**DELIBERAZIONE n 6 del 10.05.2022**

**COPIA**  
**CONSIGLIO COMUNALE**

**IL PRESIDENTE**  
( F.to Dott. Alberto Maffi)

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
( F.to Dott. Nicola Muscari Tomajoli)

**PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs 18/8/2000, n. 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 31.05.2022 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Gandosso, 31.05.2022

**Il Vice Segretario Comunale**  
F.to Dott. Nicola Muscari Tomajoli

-----  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE per uso amministrativo  
Gandosso, 31.05.2022

**Il Vice Segretario Comunale**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimi, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Gandosso,

**Il Vice Segretario Comunale**  
Dott. Nicola Muscari Tomajoli