

COMUNE DI GANDOSSO

Provincia di Bergamo

Comitenti:
Sig. BELOTTI GIUSEPPINA
BELOTTI ENRICO ALESSANDRO
BELOTTI FRANCESCO LODOVICO
Via Zanoli n°11 - 24060 GANDOSSO (BG)

Oggetto:
PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL P.G.T.
DENOMINATO PR 2/A
Via Zanoli n°11 - 24060 GANDOSSO (BG)

Argomento:
ESTRATTI VARI

1

2

3

Sarnico, Marzo 2014

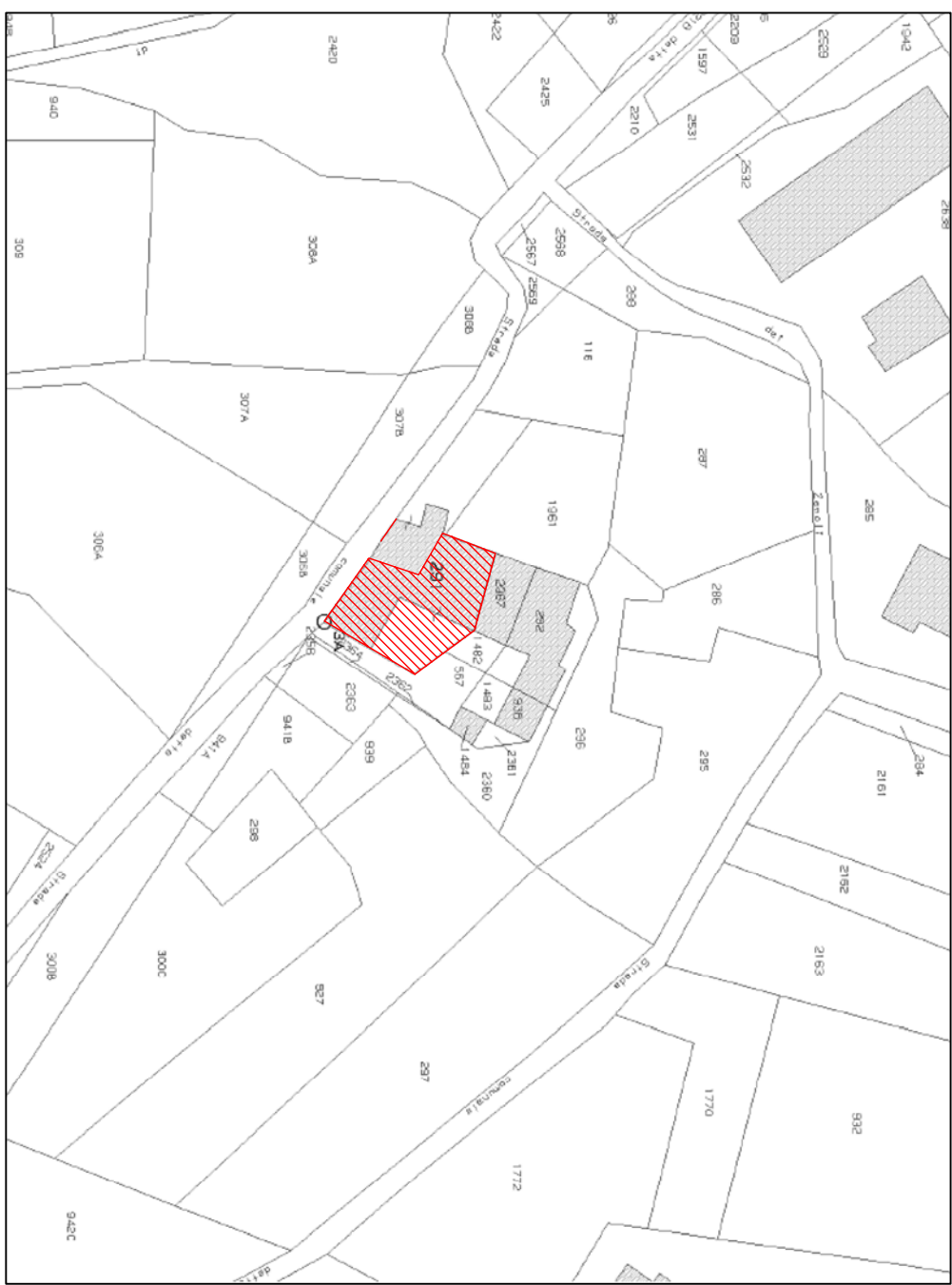
scala

i committenti

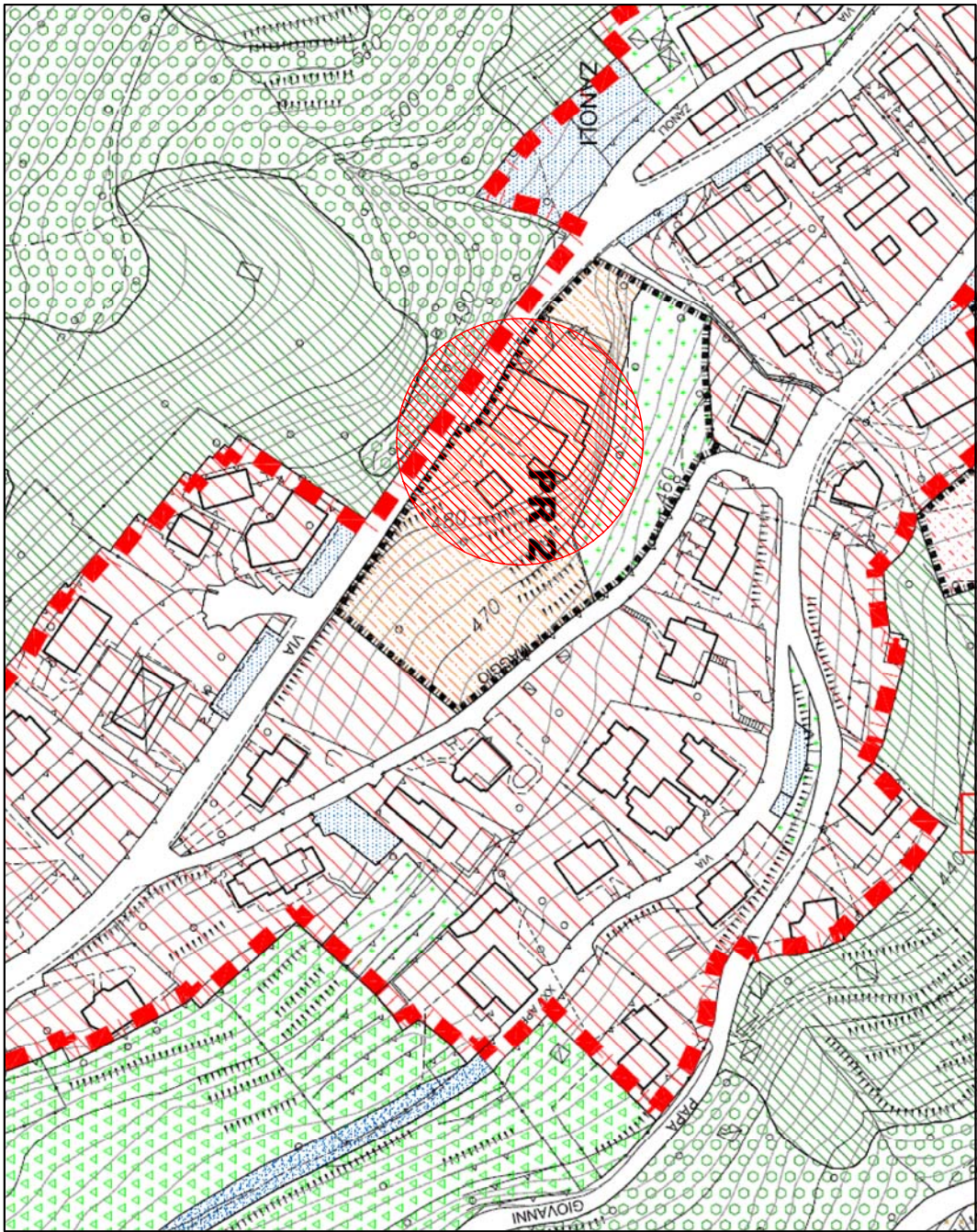
i progettisti

Dott. LORENZO MUSSINELLI INGEGNERE
Via Dei Mille n° 31 - 24067 SARNICO (bg) Tel. 3468641424
GIUSEPPE LAZZARI GEOMETRA
Via Vittorio Veneto n° 3 - 24067 SARNICO (bg) Tel.-Fax 035911958

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà



ESTRATTO MAPPA Scala 1:1000



ESTRATTO P.G.T.

CONFINI COMUNALE

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AMBITI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE – A

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO IN ZONE DI PIANURA – B1

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO IN ZONE COLLINARI– B2

AMBITI DA ASSOCIETTARSI A PIANO DI RECUPERO

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO – D1

AMBITI ESTRATTIVI ESISTENTI

VERDE PRIVATO VINCOLATO

LIMITI DI RISPETTO CIMITERIALE

SISTEMA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)

AMBITI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE – A

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO IN ZONE DI PIANURA – B1

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO IN ZONE COLLINARI– B2

AMBITI DA ASSOCIETTARSI A PIANO DI RECUPERO

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO – D1

AMBITI ESTRATTIVI ESISTENTI

VERDE PRIVATO VINCOLATO

LIMITI DI RISPETTO CIMITERIALE

AMBITI DA ASSOCIETTARSI A PIANO DI RECUPERO – PR

In questi ambiti l'attuazione di ogni intervento edilizio è subordinata all'approvazione di un preventivo Piano di recupero esteso all'intera area pertinenziale.
In assenza di Piano attuativo sono ammessi unicamente interventi di manutenzione ordinaria sugli edifici esistenti.
Le prescrizioni definite per ogni singolo Piano di recupero sono le seguenti:

PR2 – Via zanoli/Via 1° maggio

Il PR ha destinazione residenziale ed è stato individuato al fine di recuperare architettonicamente ed urbanisticamente il comparto edilizio posto tra via zanoli e via 1° maggio.

Le operazioni ammesse, in assenza di PR, comprendono la sola manutenzione ordinaria degli edifici esistenti.
I parametri urbanistici ed edilizi del PR sono i seguenti:

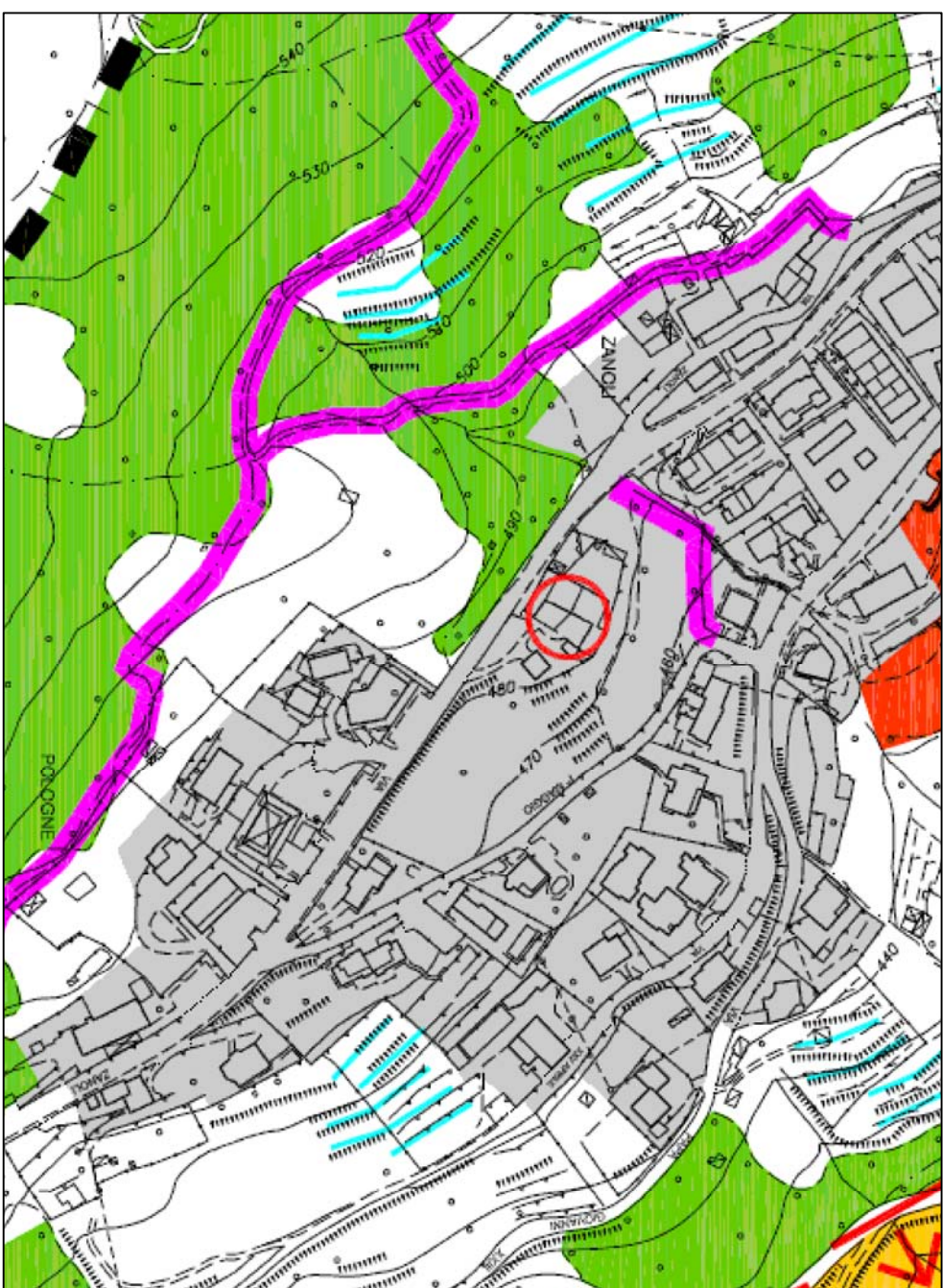
Volumetria edificabile = 4.500 mc. compreso l'esistente.

H max = 8,50 mt

Dc = 5,00 mt,

Q = 35 %

Gli edifici esistenti dovranno essere attentamente recuperati dal punto di vista architettonico.



ESTRATTO TAVOLA RILEVANZA PAESISTICA

CONFINI COMUNALE

SISTEMA AGRICOLO

PAESAGGIO DELLE COLTURE AGRARIE INTENSIVE

SISTEMA DELLE NATURALITÀ E MORFOLOGICO

AREE BOSCAE

AMBITI AD ELEVATA VALENZA AMBIENTALE

TERRAZZAMENTI E BALZE

VISUALI DI INTERESSE PAESISTICO DALLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITÀ

PUNTI PANORAMICI

SISTEMA ANTROPICO

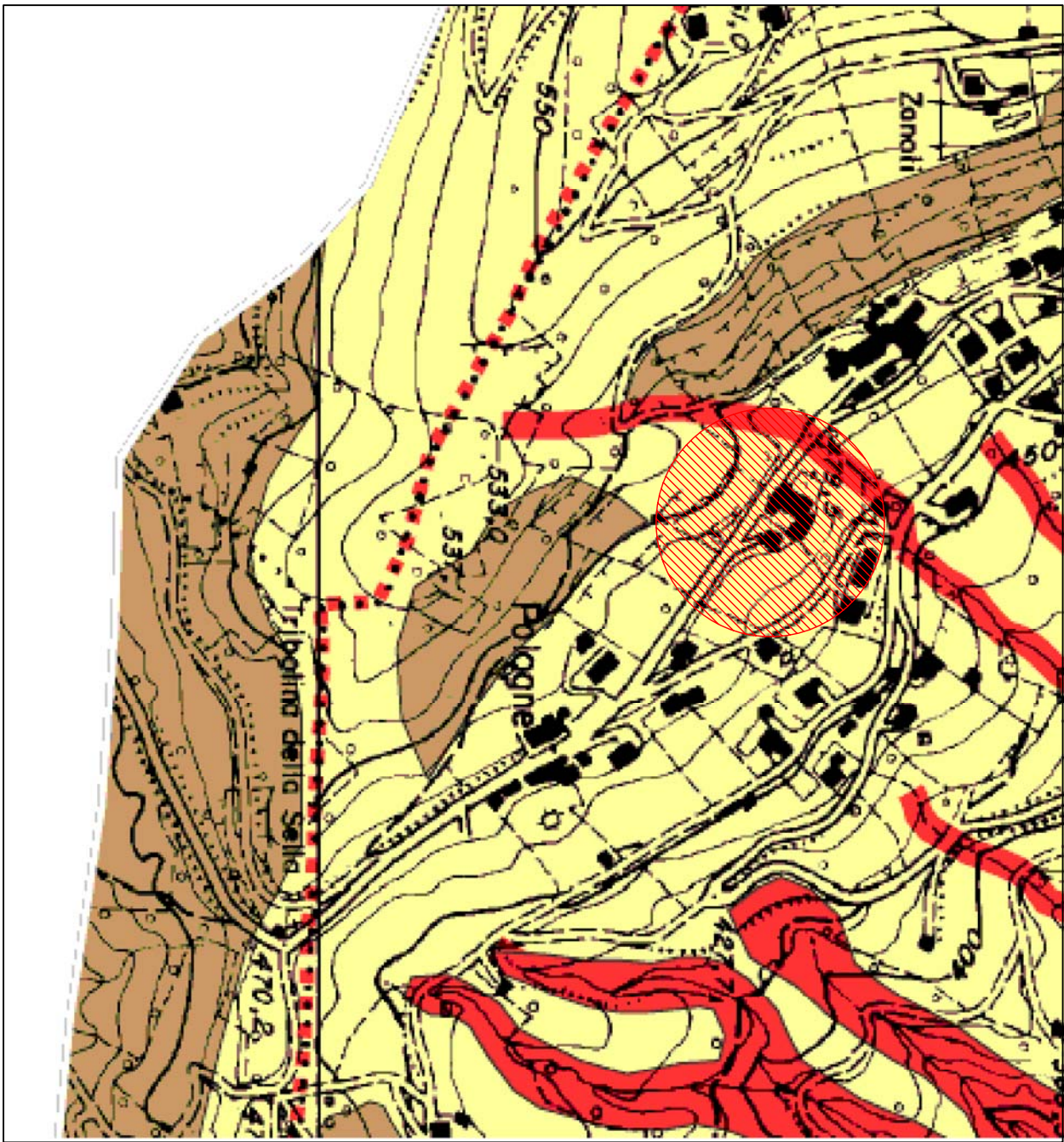
AMBITI URBANIZZATI

AMBITI MEDICATI DI FRANGIA COMPATIBILI CON UNO SVILUPPO URBANIZZATIVO

NUCLEI DI INTERESSE STORICO

PERCORSI DI FRUIZIONE PAESISTICA O DELLA TRADIZIONE LOCALE

EDIFICI ISOLATI DI PREGIO STORICO E/O ARCHITETTONICO



ESTRATTO STUDIO GEOLOGICO

Classe 1 - Fertilità senza particolari limitazioni

Classe 2 - Fertilità con modeste limitazioni

Classe 3 - Fertilità con consistenti limitazioni

Classe 4 - Fertilità con gravi limitazioni

Area con fattore di amplificazione superiore al valore soglia comunale per t = 0,1-0,5 s