



COMUNE DI GANDOSSO

PROVINCIA DI BERGAMO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. 2174

08.06.2023

OGGETTO: 2^ CONFERENZA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO DELLA REVISIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DI GANDOSSO ai sensi dell'art. 10 bis c. 2 della LR 12/2005 e smi

VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA

EVIDENZIATO

- Che con la Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 01.07.2021 , che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 01.07.2021 è stato dato Avvio del procedimento per la revisione del Piano di Governo del Territorio di Gandosso ai sensi dell'art. 10 bis c.2 della LR 12/2005 e smi;
- che con Avviso prot. 2448 del 06.07.2021 affisso all'Albo Pretorio del Comune dal 10.07.2021 al 31.08.2021 , pubblicato sul sito internet istituzionale e su Quotidiano Locale "L'Eco di Bergamo" è stata data comunicazione al pubblico interessato al fine di presentare suggerimenti e memorie;
- che successivamente con Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 16.09.2021 e Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 163 del 28.09.2021 è stato affidato incarico per l'espletamento di tutto quanto necessario alla stesura e correlato alla Revisione del PGT all'arch. Federico Acuto della società Masterplanstudio srl ;

CONSIDERATO che con la Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 28.04.2022 è stato dato l'avviso di avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e che il medesimo è stato pubblicato sul BURL Avvisi e Concorsi del 25.05.2022 serie Avvisi e Concorsi n. 21, , su un quotidiano locale (Eco di Bergamo) in data 16.05.2022 e sul sito del Comune in data 18.05.2022 nonché sul portale SIVAS della Regione Lombardia ID 125400;

ATTESO

- che con delibera di G.C. n. 34 del 28.04.2022 sono stati individuati il "SOGGETTO PROPONENTE" per la VAS, come previsto dalla Dgr n. 9/761 del 10.11.2010 punto 3.1 bis), nel Comune di Gandosso; l' AUTORITA' PROCEDENTE per la VAS la figura del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Rag. Gianpietro Maffi; l' AUTORITA' COMPETENTE per la VAS, la figura del dott. Nicola Muscari Tomajoli;
- che con la medesima delibera sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati , i soggetti interessati nonché le modalità di informazione e comunicazione per la procedura di VAS del Documento di Piano (DdP) per la revisione generale al PGT;



COMUNE DI GANDOSSO

PROVINCIA DI BERGAMO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PRESO ATTO del verbale prot. 3122/2022 relativo alla prima conferenza di valutazione della VAS avvenuta in data 24.06.2022 ed approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 122 del 04.08.2022;

ATTESO che con lettera del 13.03.2023 prot. n. 1209 trasmessa per posta elettronica, sono stati convocati a partecipare per il giorno **16.05.2023 alle ore 10.30** presso la sala consiliare del Comune di Gandosso od in collegamento tramite videoconferenza alla **CONFERENZA DI VALUTAZIONE – 2^ seduta** per la V.A.S. del Documento di Piano relativa alla Revisione Generale del P.G.T. del Comune di Gandosso, i soggetti individuati nella Delibera di G.C. n. 34 del 28.04.2022 che risultano essere:

¶

ARPA – AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE
DELL'AMBIENTE DIPARTIMENTO BERGAMO-CREMONA

ATS BERGAMO – DISTRETTO DI TRESORE BALNEARIO

PROVINCIA DI BERGAMO

- DIREZIONE AMBIENTE
- DIREZIONE TUTELA RISORSE NATURALI
- DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
URBANISTICA
- DIREZIONE PROGETTAZIONE VIABILITA' E
TRASPORTI

REGIONE LOMBARDIA

DG TERRITORIO, URBANISTICA, DIFESA DEL SUOLO E
CITTA' METROPOLITANA

REGIONE LOMBARDIA

DG AMBIENTE, ENERGIA E SVILUPPO SOSTENIBILE

DIREZIONE GENERALE PER I BENI CULTURALI E
PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI
E PAESAGGIO
PER LE PROVINCIE DI BERGAMO E BRESCIA

ATO – UFFICIO D'AMBITO DI BERGAMO

ENTE REGIONALE PER I SERVIZI ALL'AGRICOLTURA
E ALLE FORESTE

COMUNITA' MONTANA DEI LAGHI BERGAMASCHI

LEGAMBIENTE

UNIACQUE

E-DISTRIBUZIONE SPA



COMUNE DI GANDOSSO

PROVINCIA DI BERGAMO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

TELECOM – TIM

2i RETE GAS

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA , ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA DI BERGAMO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI BERGAMO

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA
DI BERGAMO

COLLEGIO GEOMETRI DELLA PROVINCIA
DI BERGAMO

COMUNE DI VILLONGO

COMUNE DI CASTELLI CALEPIO

COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI

COMUNE DI TRESORE BALNEARIO

COMUNE DI CREDARO

ATTESO che il Rapporto Ambientale, la Sintesi Non Tecnica e relativi allegati sono stati resi disponibili attraverso la pubblicazione sul sito SIVAS e sul sito del Comune di Gandosso;

TUTTO CIÒ PREMESSO in data 16.05.2023 alle 10.30 presso la sala consiliare del Comune è stata aperta la 2^a seduta della Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alla quale hanno presenziato: il Rag. Gianpietro Maffi , in qualità di Autorità Procedente, l'Arch. Federico Acuto - professionista incaricato per la redazione della VAS e della revisione del PGT ed hanno assistito il tecnico comunale esterno , gli Amministratori comunali Belotti Manuel ed ha partecipato in videoconferenza l'arch. Tasca dell'Ordine degli architetti di Bergamo .

Prende la parola l'Autorità Procedente che presenta il professionista incaricato per la revisione generale del PGT e la VAS ai partecipanti , precisando che sono pervenuti n. 4 pareri e precisamente da :

- Ufficio d'ambito di Bergamo prot. 1829 del 16.05.2023
- Arpa prot. 1660 del 04.05.2023
- ATS Bergamo prot. 1832 del 16.05.2023
- Provincia di Bergamo prot. 1768 del 11.05.2023



COMUNE DI GANDOSSO

PROVINCIA DI BERGAMO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Oltre ad un contributo non pertinente al procedimento di VAS di privati cittadini prot. 1659 del 04.05.2023

Prende la parola l'Arch. Acuto che illustra il Rapporto Ambientale, dando acquisiti i documenti allegati al medesimo, nonché la metodologia matriciale di valutazione e le considerazioni ivi contenute.

Entra inoltre, brevemente, nel merito del Capitolo 2 che riporta nel dettaglio le scelte programmatiche di PGT, sottolineando che nel RA sono contenuti tutti gli elementi essenziali di significato ambientale da sottoporre a VAS, sia riferiti agli ambiti di trasformazione (DP), sia ai principali interventi soggetti a PA (PR), sia gli interventi del PS; in particolare ai paragrafi 2.3 *Politiche del DP 2022: ambiti di trasformazione* e 2.4 *Politiche del PR e PS* sono riportati i contenuti necessari e sufficienti alla formulazione delle valutazioni di VAS, rimandando ovviamente ogni valutazione urbanistica all'iter deputato di adozione, pubblicazione e approvazione dello stesso.

Cita i pareri pervenuti, come sopra elencati, con particolare riferimento al parere della Provincia di Bergamo e ai temi ritenuti di maggior rilevanza, tra cui il consumo di suolo e la previsione di carico insediativo.

A seguito della proiezione di una sequenza grafica che restituisce lo sviluppo del sistema antropizzato alle principali soglie DUSAF (1954-1980-2000-2018), vengono presentati i risultati:

- della riduzione del consumo di suolo, positiva, con 31.290 m² circa di aree urbanizzabili non confermate, pari a circa il 35,5% della superficie urbanizzabile complessiva alla soglia temporale del 2014;

- del bilancio ecologico del suolo (BES), ovvero la differenza tra aree consumate per la prima volta e aree contestualmente ridestinate a suolo libero, anch'esso positivo, con 10.330 m² circa di aree restituite a suolo libero, pari a circa il 11,8% della superficie urbanizzabile complessiva alla soglia temporale del 2014.

Illustra gli ATU previsti dal PGT 2022, a seguito di un processo di revisione e riduzione delle trasformazioni del piano vigente. Le aree così individuate sono quindi:

AT-R.1 "Romagnoli". L'ambito di nuova identificazione si colloca sulla via Romagnoli, sul margine nord del nucleo di Fanti. Si tratta di un'area attualmente destinati dal PGT vigente ad area agricola, le cui caratteristiche morfologiche e di conformazione la rendono adeguata a una previsione di trasformazione residenziale.

La scelta localizzativa dell'AT-R.1 si pone in stretta relazione con le previsioni infrastrutturali di ricucitura della rete stradale primaria, mediante la realizzazione di un "circuito" in grado di offrire un'alternativa e sbloccare la circolazione su via Prato Alto.

AT-R.2 "Fanti". L'ambito ridefinisce il vigente ATR6 di cui sono stati rivisti gli obiettivi di pianificazione. Si tratta di un'area al margine sud del nucleo abitato e in fregio alla SP82, già destinata dal PGT vigente a un ambito di espansione residenziale.

La ripermimetrazione dell'area opera una riduzione di circa 1.200 m² di St rispetto all'ambito vigente, con conferma della destinazione residenziale.



COMUNE DI GANDOSSO

PROVINCIA DI BERGAMO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

AT-R.3 “Prato Lungo”. L’ambito ridefinisce il vigente ATR1 di cui sono stati rivisti gli obiettivi di pianificazione. Si tratta di un’area di frangia urbana, destinata ad un ambito di espansione residenziale e delimitata dal tessuto residenziale consolidato a nord e dal tracciato del reticolo idrico confluyente nel Torrente Udriotto a sud ed est.

La previsione è strettamente legata alla realizzazione di nuova viabilità comunale di collegamento al centro sportivo.

AT-P.4 “Tolari”. L’ambito è adiacente al comparto produttivo esistente, posto al confine comunale sud. Si tratta di un’area destinata dal PGT vigente a “Ambiti di verde periurbano”.

È questa l’unica previsione a carattere non residenziale del PGT20 22, a completamento della realtà produttiva esistente e in posizione rilevante per la razionalizzazione dello stabilimento e per il miglioramento della sua accessibilità.

Ritiene di chiarire che la VAS valuta gli interventi relativi al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi ritenuti ambientalmente rilevanti, ma all’interno di questa procedura non vengono pubblicate le Norme di Attuazione generali di tutto il PGT bensì solo quelle relative agli ATU. Ciò anche per un’attenzione procedurale relativa alla divulgazione di informazioni sensibili prima che, a seguito dell’adozione in Consiglio Comunale, le norme e il PGT stesso siano posti in “salvaguardia”.

Illustra la scelta dei Piani Attuativi in sostituzione con diminuzione di consumo di suolo di alcuni ex ATR, quali il PA1 “via Chiesa” (ex ATR9) e il PA3 “via Prato Alto” (ex ATR8). La scelta di confermare alcune previsioni come Piani Attuativi invece che come AT è stata proposta laddove ritenuta rispondente all’azione strategica di ricucitura dei margini dei nuclei consolidati esistenti.

Per quanto attiene ai singoli AT e PA ritenuti significativi sono state redatte specifiche schede di valutazione (cfr. paragrafo 4.4.2 *Impatti degli ambiti di trasformazione*) che:

- riportano una sintetica descrizione dei contenuti urbanistici degli ambiti previsti dal Documento di Piano;
- esplicitano l’entità degli impatti definiti nella matrice di valutazione;
- definiscono eventuali misure di mitigazione degli impatti.

Le schede si completano con la consultazione del fascicolo delle NTA dedicato alle parti di rilevanza ambientale ai fini di VAS, ovvero il Titolo I “Norme comuni – finalità del PGT e ambito di applicazione” e il Titolo II “*DP – Criteri di attuazione degli ambiti di trasformazione e rigenerazione*”.

Illustra infine la scelta delle Unità di Paesaggio quali ambiti territoriali complessi e articolati per morfologia e forme di uso del suolo, omogenei sotto il profilo morfologico, delle relazioni insediative e infrastrutturali, in cui impiegare specifiche strategie progettuali di conservazione, integrazione e riconfigurazione delle relazioni tra le varie risorse, per il conseguimento degli obiettivi di governo del territorio. Il PGT 2022 applica questa logica suddividendo il territorio comunale in N. 2 sistemi insediativi principali (Sistema insediativo consolidato e Sistema di interesse agricolo e ambientale) e N. 11 Unità di paesaggio, con 6 sottounità complessive.

In conclusione, a titolo di contributo generale e culturale presenta alcune immagini relative a un caso studio a tema trasportistico; ciò a esemplificazione dello stretto rapporto in ambito di



COMUNE DI GANDOSSO

PROVINCIA DI BERGAMO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

pianificazione territoriale tra domanda e offerta: attraverso l'incentivazione alla mobilità delle persone e l'offerta abitativa si stimolano azioni di "riequilibrio territoriale" e di "rafforzamento" dei territori marginali.

Il Responsabile del Settore Tecnico Autorità procedente conclude brevemente la seduta, dichiarando che il verbale e i pareri tecnici pervenuti saranno messi a disposizione tramite pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Gandosso .

Alle ore 12.00 viene conclusa la seduta.

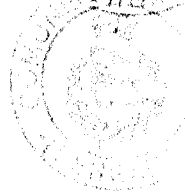
L'AUTORITA' COMPETENTE

Dott. Nicola Muscari Tomajoli



L'AUTORITA' PROCEDENTE

Rag. Gianpietro Maffi



ALLEGATI:

Parere Ufficio d'ambito di Bergamo prot. 1829 del 16.05.2023

Parere Arpa prot. 1660 del 04.05.2023

Parere ATS Bergamo prot. 1832 del 16.05.2023

Parere Provincia di Bergamo prot. 1768 del 11.05.2023

Contributo privati cittadini prot. 1659 del 04.05.2023