



allegato alla Determina Dirigenziale n. _____ del _____

**valutazione di concorrenza e verifica di compatibilità rispetto al PTCP
e verifica del rispetto dei criteri del PTR e del PTR
degli strumenti urbanistici comunali**

LR 12/2005, 'Capo III Piano territoriale di coordinamento provinciale'
PTCP, Regole di Piano, parte XI

'modalità per la valutazione di concorrenza e la verifica di compatibilità con gli obiettivi di PTCP'

[mod.1]

domanda ed elenco documentazione

Luglio, 2023

Scheda Tecnica PTCP (informativa e di certificazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP)	[mod.1]
COMUNE DI GANDOSSO	

PARTE PRIMA

DATI DI SINTESI PTCP (come da scheda messa a disposizione sul sito della Provincia di Bergamo)	
Superficie territoriale (ST) comunale (mq.)	3.114.381
Superficie territoriale (ST) AAS (mq.)	2.332.713

TERRITORIALIZZAZIONE (barrare il dato relativo al Comune)									
ATO di appartenenza:			VALLI BERGAMASCHE				SEBINO E FRANCIACORTA		
BASSA PIANURA BERGAMASCA					COLLINA E ALTA PIANURA BERGAMASCA				
Contesti Locali:			CL1	CL2	CL3	CL4	CL5	CL6	CL7
CL8	CL9	CL10	CL11	CL12	CL13	CL14	CL15	CL16	CL17
CL18	CL19	CL20	CL21	CL22	CL23	CL24	CL25	CL26	CL27
Geografia Provinciale (art. 23 DP PTCP): Il neo-sistema tra Cherio e Oglio									
Epicentro (art. 24 DP PTCP): _____								SI	NO
Ambiti e Azioni di Progettualità Strategica (APS) (art. 25 DP PTCP)								SI	NO

STRUMENTO URBANISTICO			
Vigente:	PGT approvato con DCC n. 15 in data 21/04/2009		
	Var. PGT n. 1 approvata con DCC n. 7 in data 08/04/2014 (Variante al PGT, art. 13, comma 13, LR 12/2005) Var. PGT n. 2 approvata con DCC n. 20 in data 08/09/2014 (Variante al PGT, art. 13, comma 13, LR 12/2005)		
	Proroga DdP (DCC n. __ in data _____)	SI	NO
	Individuazione aree di Rigenerazione (DCC n. __ in data _____)	SI	NO

oggetto di valutazione di Compatibilità: (DCC di Adozione n. ___ del _____)	<input checked="" type="checkbox"/> Nuovo PGT
	<input type="checkbox"/> Nuovo Documento di Piano del PGT
	<input type="checkbox"/> altra Variante, specificare*: _____ _____

VINCOLI, PIANI, OBIETTIVI ED AMBITI SOVRACOMUNALI INTERESSANTI LO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE		
<u>Vincoli</u>		
Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 art. 10)	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 art. 11)	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 art. 136)	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 art. 142)	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<u>Aree protette L.R. 86/83</u>		
Parco Regionale (specificare _____)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
Parco naturale	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
Riserve naturali	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
Monumenti naturali	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
Parco locale di interesse sovracomunale (PLIS) (approvato con D.C.C. n. _____ del _____)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
Siti di importanza Comunitaria (SIC) Dir. 92/43/CEE (specificare _____)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
Zone di protezione speciale (ZPS) (specificare _____)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
<u>Piani ed Ambiti Sovracomunali</u>		
Piano Assetto Idrogeologico L. 183/89 (P.A.I.)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (P.G.R.A.)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
Piano Indirizzo Forestale (PIF)	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Piano Provinciale Cave	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Piani Territoriali Regionali d'Area (P.T.R.A.)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
Ambiti di elevata naturalità (art. 17 P.T.P.R.)	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Rete Ecologica Regionale (R.E.R.)	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

Obiettivi Prioritari di interesse regionale (art. 20, c. 4, L.R. 12/2005 e PTR sez. 4 Strumenti operativi)

Il Comune ha richiesto il Parere della Regione Lombardia in merito alla verifica ai sensi dell'art. 13, comma 8 L.R. 12/2005 con nota prot. _____ del _____

SI NO

RL ha rilasciato il proprio parere in data _____ prot. n. _____

SI NO

Il Comune ha recepito, nella documentazione della presente Variante, il corridoio di salvaguardia urbanistica dell'opera presente nella Tabella Obiettivi infrastrutturali prioritari di interesse regionale e sovraregionale ai sensi dell'art. 102bis della L.R. 12/2005 come modificato dalla L.R. 18/2019 (art. 6, comma 1) e dalla L.R. 13/2020 (art. 13, comma 1, lett. f), e precisamente:

SI NO

- Pedemontana Collegamento ferroviario Bergamo-Orio Al Serio
 IPB Raddoppio Ponte San Pietro-Bergamo-Montello
 Gronda Est Linea Metrotramviaria T2 della Val Brembana
 ALTRO: _____

PIANI E STUDI COMUNALI VIGENTI			MODIFICATI IN VARIANTE/NUOVO PGT
Piano del Commercio	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano di Emergenza Comunale	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elaborato di Rischio di Incidente Rilevante (E.R.I.R.)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Reticolo Idrico Minore (R.I.M.)	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Componente Geologica ai sensi della L.R. 12/2005	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- aggiornamento prevenzione del rischio sismico	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- adeguamento al PAI	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- adeguamento al PGRA	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Delimitazione del Centro Abitato (art. 4 del D.Lgs. n. 285/1992 e s.m.i.):

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 13/10/1993
 Parere Settore Viabilità - Provincia di Bergamo: prot. n. 1066 data 1994

PARTE SECONDA

INCREMENTO INSEDIATIVO	Abitanti n.	Permanenti	Gravitanti	Famiglie n.
Previsione PGT vigente	1.601			
alla data del 31/12/2021* (a)	1.445			
Previsione Nuovo PGT / Variante PGT (b)	1.754			
previsione incremento (b-a)	pari al 21,4%			

* al 31/12 dell'anno precedente alla data di adozione del Nuovo PGT/Variante PGT

FABBISOGNO**	PGT vigente (mc)	Previsione Nuovo PGT (mc)
residenziale	44.000	47.960
altre funzioni	-	6.086 (mq)

** per maggiori dettagli si rimanda ai § 2.3 e 6.2 dei *Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo* (DCR n.XI/411 del 19/12/2018)

IL TECNICO PROGETTISTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
