

Documento di Piano
DP.D.03 – Schede normative ATU

Sindaco:
Alberto Maffi

Vice Sindaco
Manuel Belotti
Riqualificazione urbana

Consigliere Delegato
Cultura e Valorizzazione
del Territorio, Ambiente
Elide Micheli

Responsabile Ufficio
Tecnico e Urbanistica
rag. Gianpietro Maffi
Tecnico referente:
Geom. Chiara Lozza

Adozione:

Approvazione:



Masterplanstudio srl
Via Massena 18
20145 Milano

Febbraio, 2023

VAS

DP 2022

Indice

AT-R.1 "Romagnoli"	3
AT-R-2 "Fanti"	7
AT-R.3 "Prato Lungo"	11
AT-P.4 "Tolari"	15



AT-R.1
“Romagnoli”

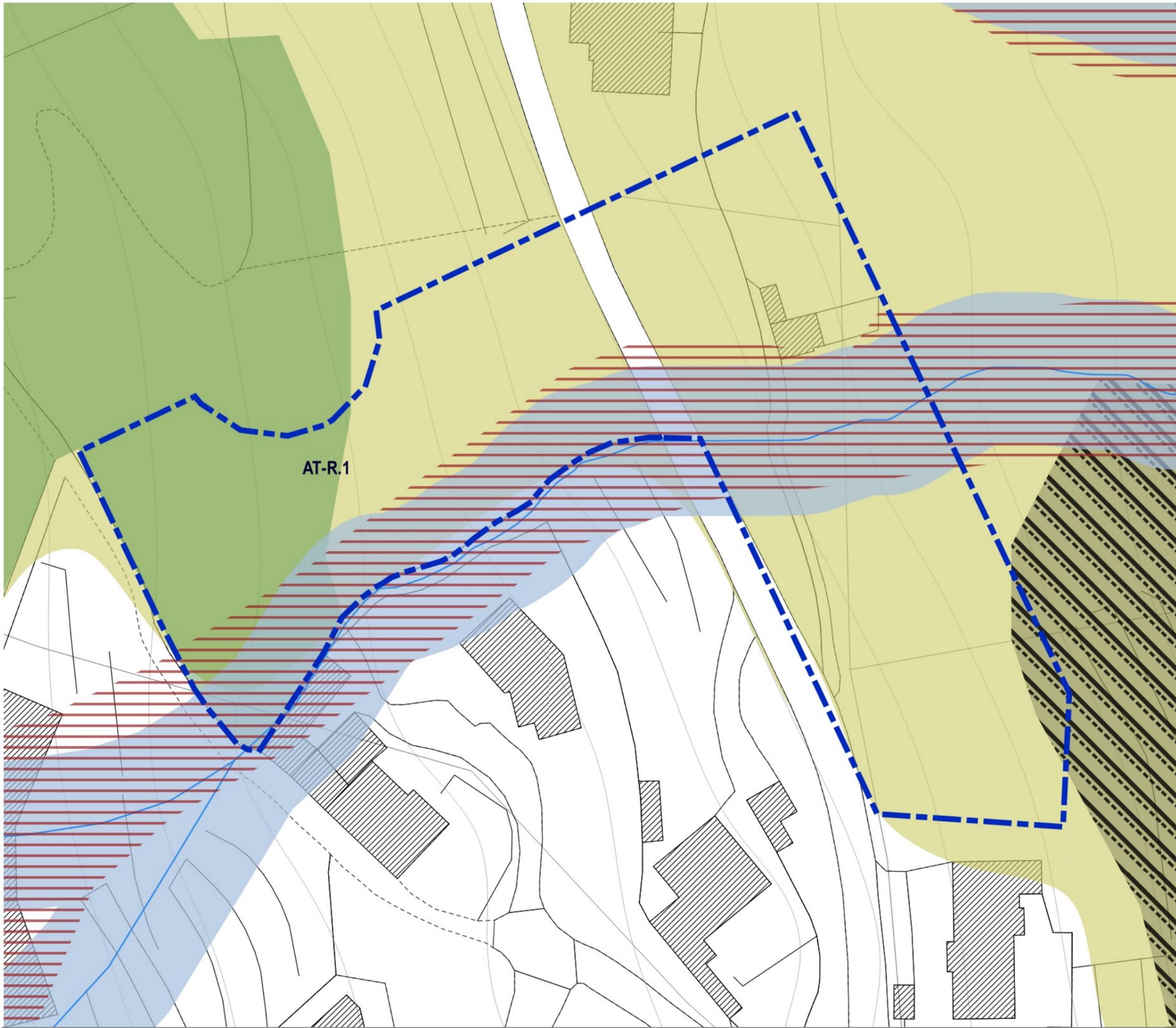
L'ambito di nuova identificazione si colloca sulla via Romagnoli sul margine nord del nucleo di Fanti e si pone in stretta relazione alle previsioni infrastrutturali di ricucitura della rete stradale primaria.

Si tratta di un'area attualmente a destinazione agricola.

Gli obiettivi di interesse pubblico e generale del PA sono i seguenti:

- realizzazione di area attrezzata a parcheggi di circa 500 mq;
- realizzazione di parti di viabilità comunale;
- riqualificazione ambientale e fruttiva del reticolo minore.





LEGENDA

Vincoli di difesa del suolo

-  Reticolo Idrico
-  Fascia di rispetto del Reticolo Idrico

Vincoli di tutela e salvaguardia

-  Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (art. 142 comma 1, lettera c - D.Lgs. 42/2004)
-  Territori coperti da foreste e da boschi - PIF (art.142 comma 1, lettera g - D.Lgs. 42/2004)
-  Ambiti elevata naturalità (PPR art. 17)

Altri tipi di vincoli

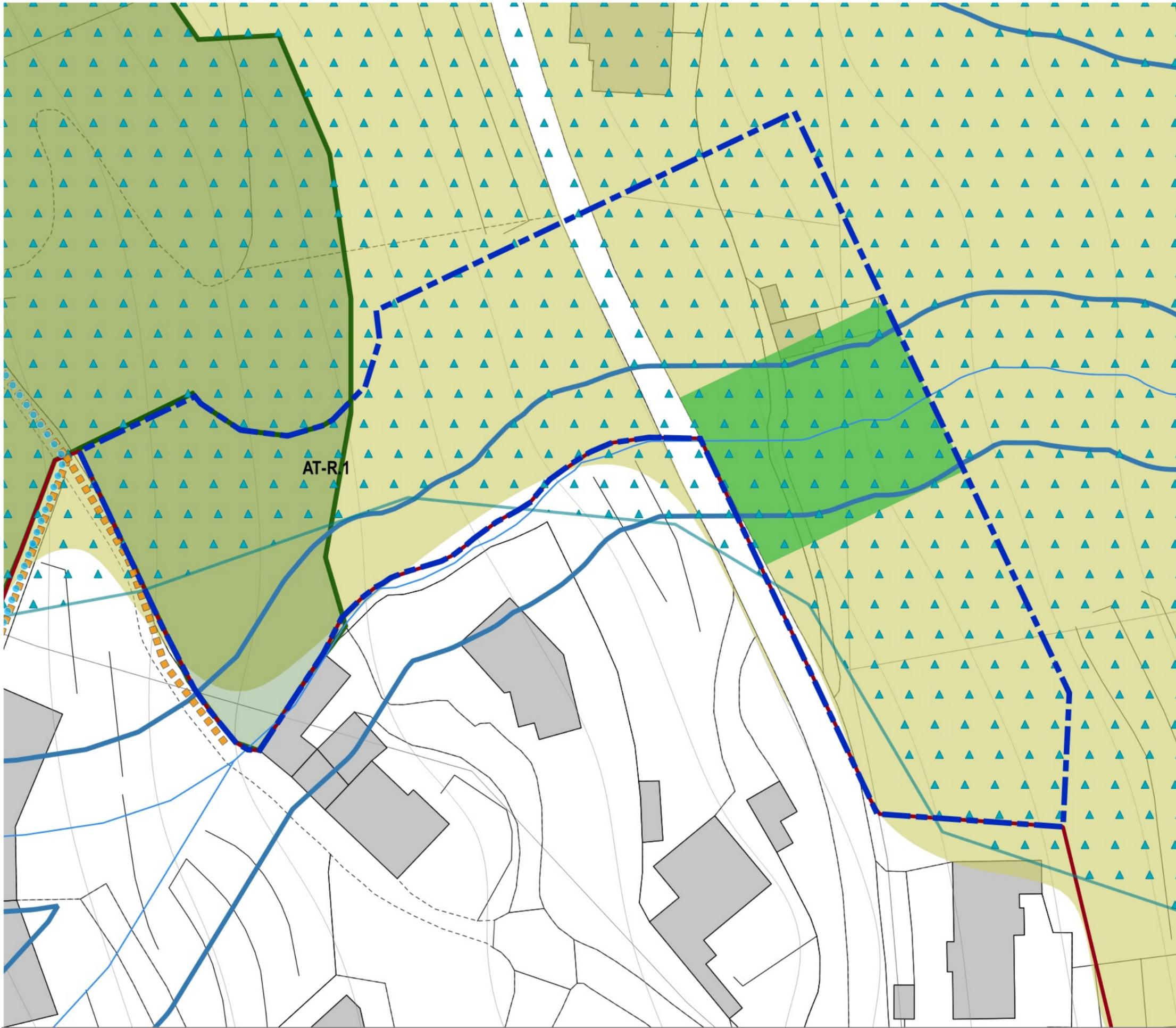
-  Aree agricole strategiche - AAS (PTCP)
-  Fattibilità geologica Classe 4 -
-  Fattibilità con gravi limitazioni

Rischi Geologici franosi (IFFI)

-  Fq - Area interessata da fenomeni diffusi di Frana Quiescente

AT-R.1





LEGENDA

-  Ambito di trasformazione
- Ambito urbanizzato**
-  Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- Aree tutelate e da preservare**
-  Elementi di II livello della RER
-  Corridoi ecologici definiti dalla presenza di boschi ripariali e corsi d'acqua da consolidare e valorizzare (PIF)
-  Ambiti di rilevanza regionale della montagna (PTCP)
-  Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde
-  Fascia di rispetto del reticolo minore (RIM)
- Rete Ecologica Comunale (REC)**
-  Ambiti agricoli strategici - AAS
-  Aree agricole
-  Aree boschive
-  Aree di elevata naturalità
- Elementi di supporto della Rete Ecologica Comunale - REC**
-  Verde urbano
-  Percorsi pedonali (PGT)
- Rete sentieristica**
-  Monte del Castello
-  Monte della Croce
-  San Giovanni delle Forniche
-  Sentiero didattico

AT-R.1





- LEGENDA**
-  ST Ambito
 -  SF Ambito (indicativa)
 - Prescrizioni di carattere urbanistico**
 -  Strade pubbliche da realizzare
 -  Connessioni ciclopedonali da garantire
 - Prescrizioni di carattere ambientale**
 -  Filari
 -  Verde di filtro
 - Dotazioni pubbliche**
 -  Parcheggi
 -  Verde pubblico
 - Indicazioni morfologiche**
 -  Orientamento prevalente dei corpi edilizi

AT-R.1





AT-R.2

“Fanti”

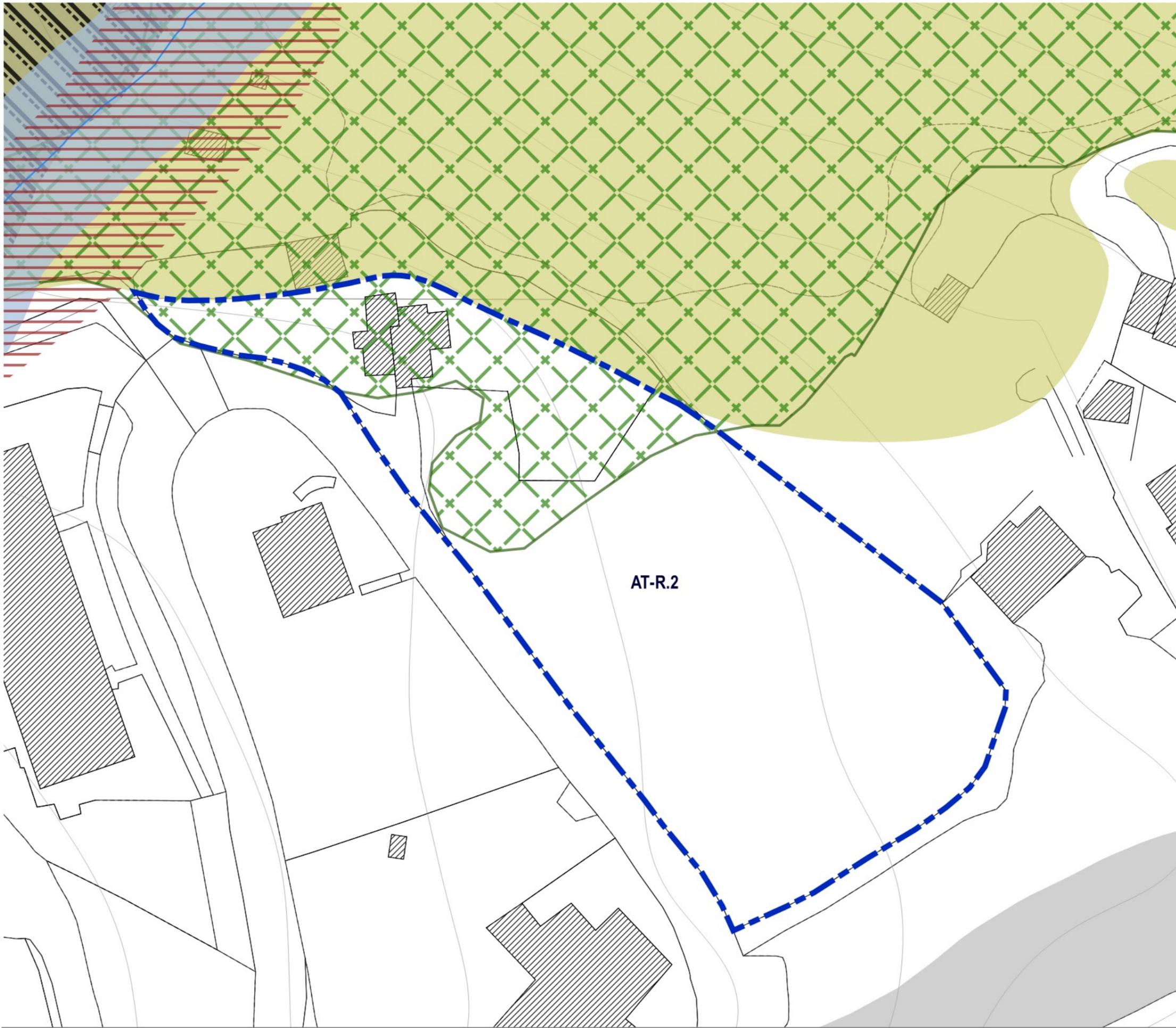
L'ambito ridefinisce il vigente ATR6 di cui sono stati rivisti gli obiettivi di pianificazione.

Si tratta di un'area al margine sud del nucleo abitato e in fregio alla SP82; l'area è già destinata dal PGT vigente ad un ambito di espansione residenziale.

Gli obiettivi di interesse pubblico e generale del PA sono i seguenti:

- realizzazione di area attrezzata a parcheggi di circa 500 mq;
- realizzazione di opere di riqualificazione ambientale e realizzazione di strutture fruibili per tutto il territorio;
- realizzazione di percorsi ciclopedonali.





LEGENDA

Vincoli di difesa del suolo

-  Reticolo Idrico
-  Fascia di rispetto del Reticolo Idrico

Vincoli di tutela e salvaguardia

-  Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (art. 142 comma 1, lettera c - D.Lgs. 42/2004)
-  Territori coperti da foreste e da boschi - PIF (art.142 comma 1, lettera g - D.Lgs. 42/2004)
-  Ambiti elevata naturalità (PPR art. 17)

Altri tipi di vincoli

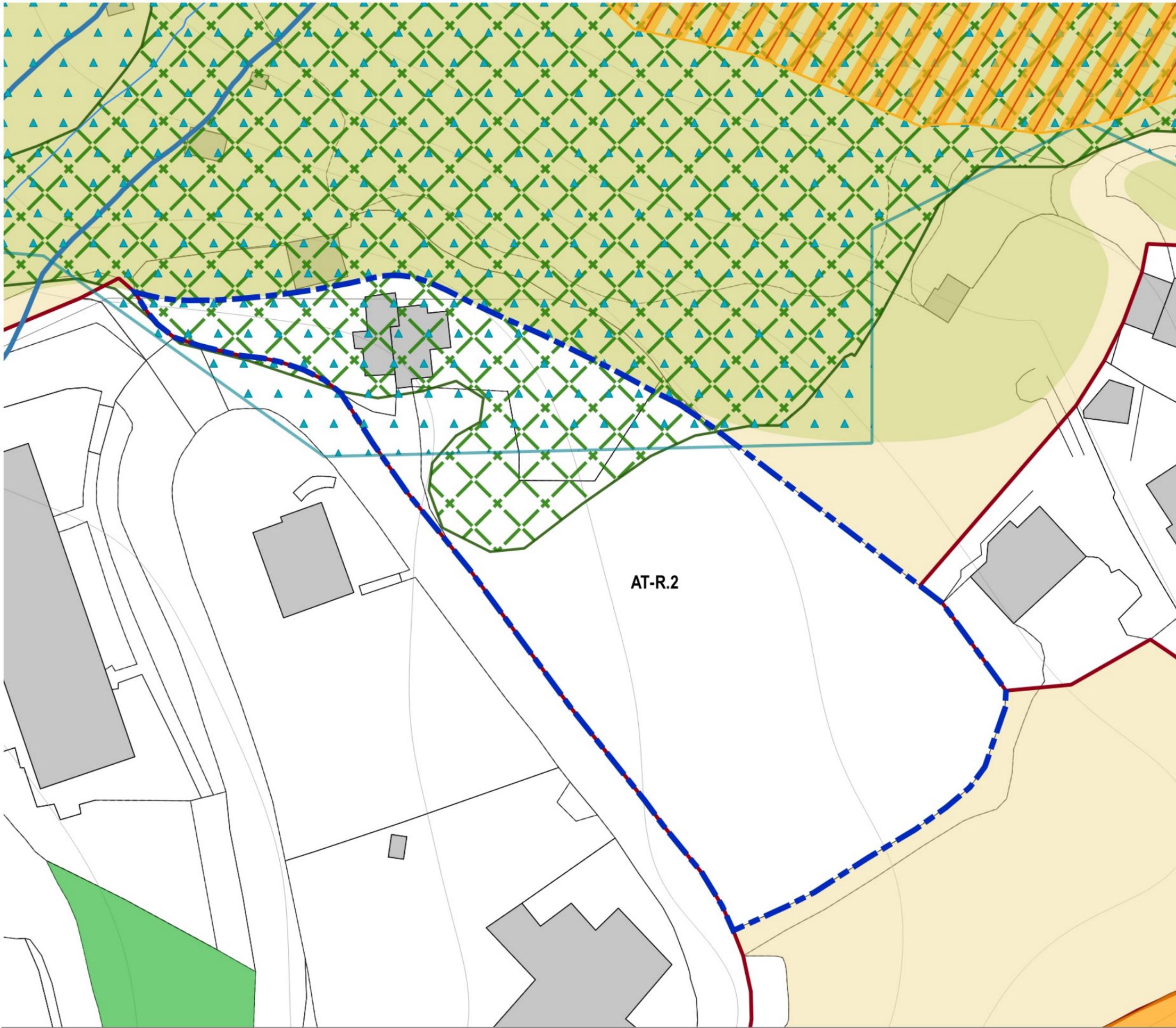
-  Aree agricole strategiche - AAS (PTCP)
-  Fattibilità geologica Classe 4 -
-  Fattibilità con gravi limitazioni

Rischi Geologici franosi (IFFI)

-  Fq - Area interessata da fenomeni diffusi di Frana Quiescente

AT-R.2



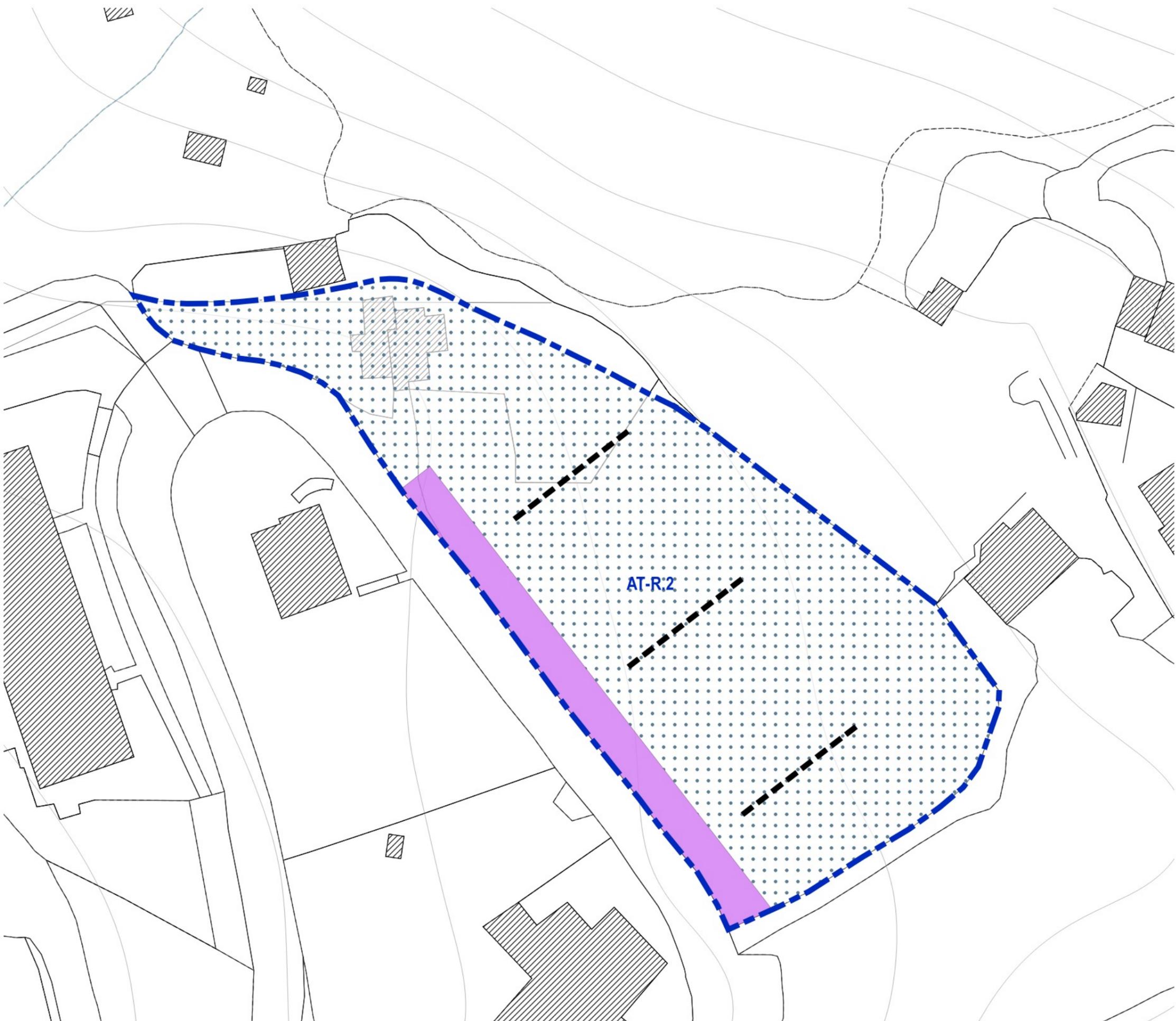


LEGENDA

-  Ambito di trasformazione
- Ambito urbanizzato**
-  Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- Aree tutelate e da preservare**
-  Elementi di II livello della RER
-  Corridoi ecologici definiti dalla presenza di boschi ripariali e corsi d'acqua da consolidare e valorizzare (PIF)
-  Ambiti di rilevanza regionale della montagna (PTCP)
-  Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde
-  Fascia di rispetto del reticolo minore (RIM)
- Rete Ecologica Comunale (REC)**
-  Ambiti agricoli strategici - AAS
-  Aree agricole
-  Aree boschive
-  Aree di elevata naturalità
- Elementi di supporto della Rete Ecologica Comunale - REC**
-  Verde urbano
-  Percorsi pedonali (PGT)
- Rete sentieristica**
-  Monte del Castello
-  Monte della Croce
-  San Giovanni delle Forniche
-  Sentiero didattico

AT-R.2





- LEGENDA**
-  ST Ambito
 -  SF Ambito (indicativa)
 - Prescrizioni di carattere urbanistico**
 -  Strade pubbliche da realizzare
 -  Connessioni ciclopedonali da garantire
 - Prescrizioni di carattere ambientale**
 -  Filari
 -  Verde di filtro
 - Dotazioni pubbliche**
 -  Parcheggi
 -  Verde pubblico
 - Indicazioni morfologiche**
 -  Orientamento prevalente dei corpi edilizi

