



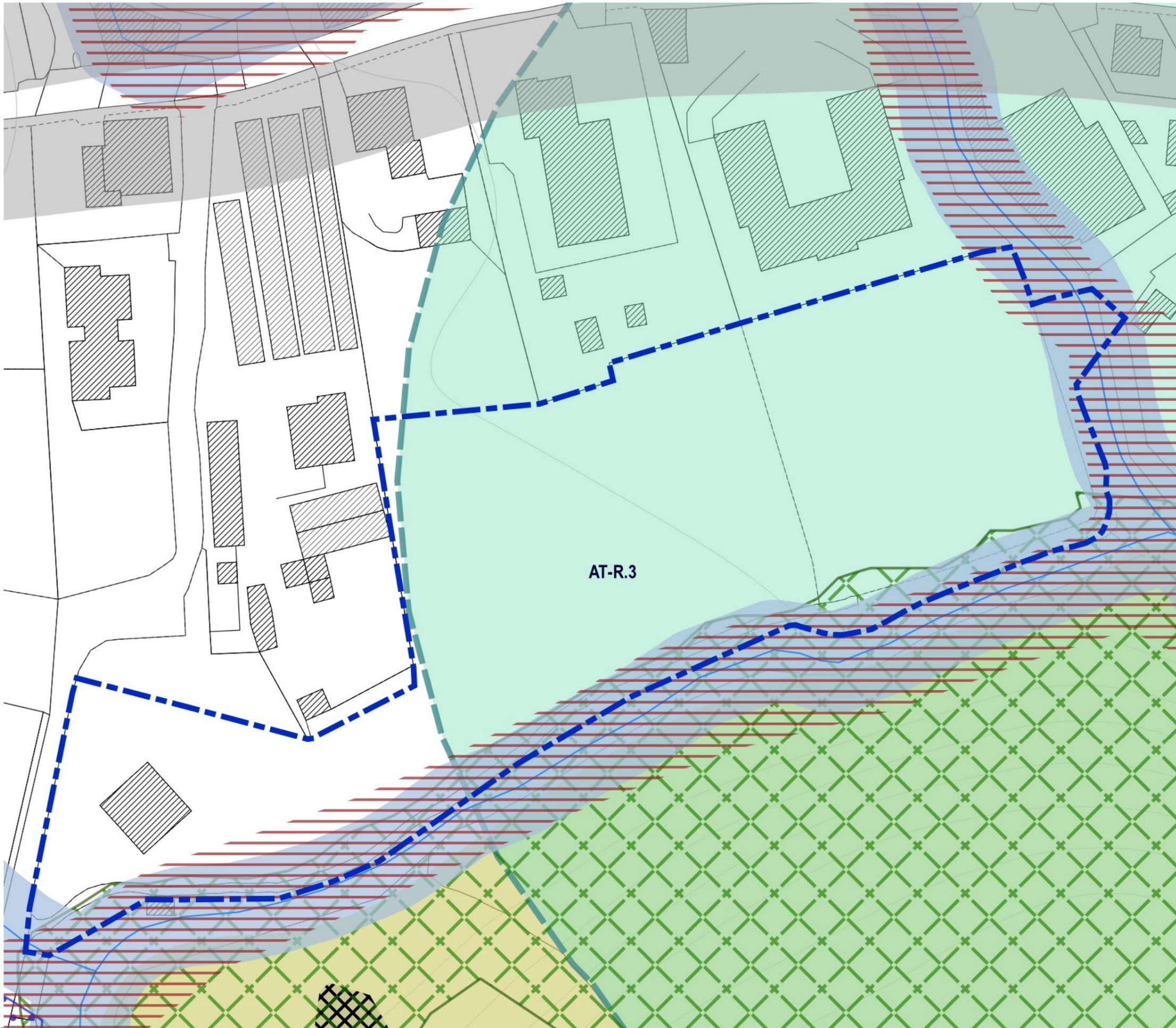
AT-R.3
“Prato Lungo”

L'ambito ridefinisce il vigente ATR1 di cui sono stati rivisti gli obiettivi della pianificazione.
Si tratta di un'area al margine del nucleo abitato, da tempo destinata ad un ambito di espansione residenziale la cui complessità normativa ne ha scoraggiato la realizzazione.

Gli obiettivi di interesse pubblico e generale del PA sono i seguenti:

- realizzazione di viabilità comunale di accesso al Centro sportivo;
- realizzazione di un'area di mitigazione ambientale in fregio al reticolo minore;
- realizzazione di percorsi ciclopedonali.





LEGENDA

Vincoli di difesa del suolo

-  Reticolo Idrico
-  Fascia di rispetto del Reticolo Idrico

Vincoli di tutela e salvaguardia

-  Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (art. 142 comma 1, lettera c - D.Lgs. 42/2004)
-  Territori coperti da foreste e da boschi - PIF (art.142 comma 1, lettera g - D.Lgs. 42/2004)
-  Ambiti elevata naturalità (PPR art. 17)

Altri tipi di vincoli

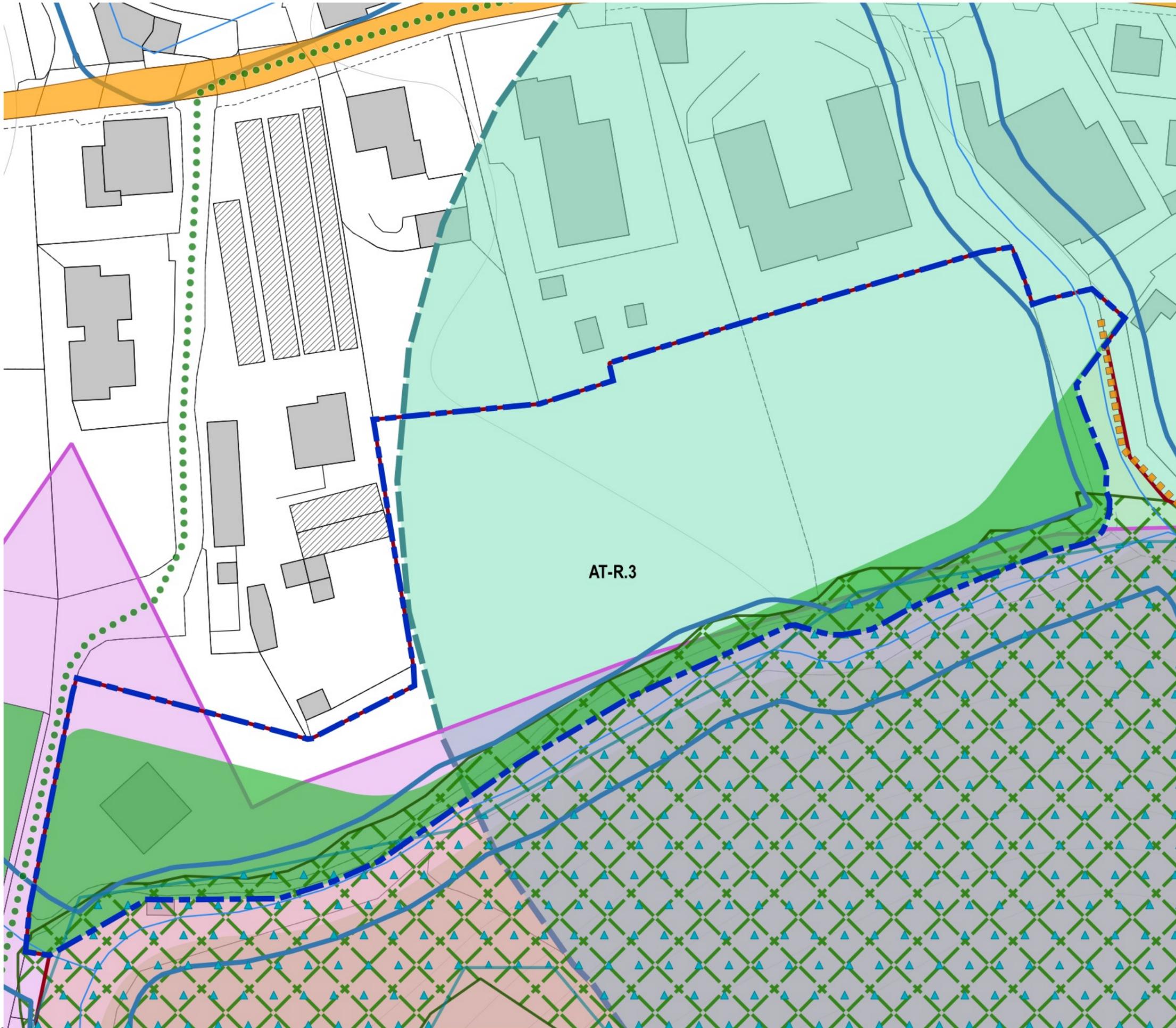
-  Aree agricole strategiche - AAS (PTCP)
-  Fattibilità geologica Classe 4 -
-  Fattibilità con gravi limitazioni

Rischi Geologici franosi (IFFI)

-  Fq - Area interessata da fenomeni diffusi di Frana Quiescente

AT-R.3

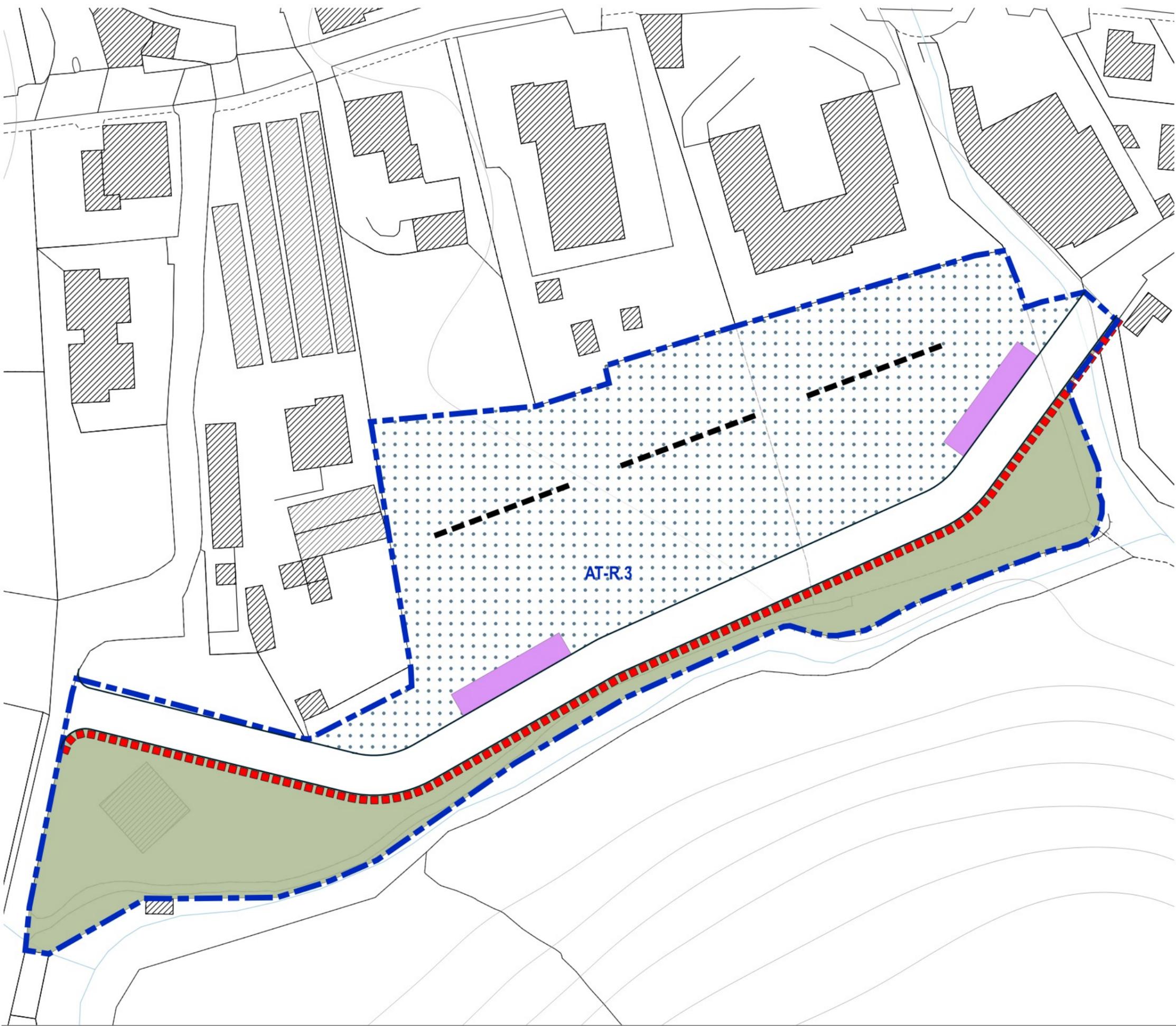




LEGENDA

-  Ambito di trasformazione
- Ambito urbanizzato**
-  Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- Aree tutelate e da preservare**
-  Elementi di II livello della RER
-  Corridoi ecologici definiti dalla presenza di boschi ripariali e corsi d'acqua da consolidare e valorizzare (PIF)
-  Ambiti di rilevanza regionale della montagna (PTCP)
-  Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde
-  Fascia di rispetto del reticolo minore (RIM)
- Rete Ecologica Comunale (REC)**
-  Ambiti agricoli strategici - AAS
-  Aree agricole
-  Aree boschive
-  Aree di elevata naturalità
- Elementi di supporto della Rete Ecologica Comunale - REC**
-  Verde urbano
-  Percorsi pedonali (PGT)
- Rete sentieristica**
-  Monte del Castello
-  Monte della Croce
-  San Giovanni delle Forniche
-  Sentiero didattico





- LEGENDA**
- ST Ambito
 - SF Ambito (indicativa)
 - Prescrizioni di carattere urbanistico**
 - Strade pubbliche da realizzare
 - Connessioni ciclopedonali da garantire
 - Prescrizioni di carattere ambientale**
 - Filari
 - Verde di filtro
 - Dotazioni pubbliche**
 - Parcheggi
 - Verde pubblico
 - Indicazioni morfologiche**
 - Orientamento prevalente dei corpi edilizi

AT-R.3





AT-P.4 "Tolari"

L'ambito è adiacente al comparto produttivo esistente, posto al confine comunale sud, in posizione rilevante per la razionalizzazione dello stabilimento e per il miglioramento della sua accessibilità.

Si tratta di un'area attualmente destinata dal PGT vigente ad ambito di verde periurbano.

Gli obiettivi di interesse pubblico e generale del PA sono i seguenti:

- realizzazione di un'opere di riqualificazione ambientale del reticolo minore;
- realizzazione di dotazioni pubbliche aggiuntive.
- realizzazione di percorsi ciclopedonali.



LEGENDA

Vincoli di difesa del suolo

— Reticolo Idrico

■ Fascia di rispetto del Reticolo Idrico

Vincoli di tutela e salvaguardia

■ Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (art. 142 comma 1, lettera c - D.Lgs. 42/2004)

■ Territori coperti da foreste e da boschi - PIF (art.142 comma 1, lettera g - D.Lgs. 42/2004)

■ Ambiti elevata naturalità (PPR art. 17)

Altri tipi di vincoli

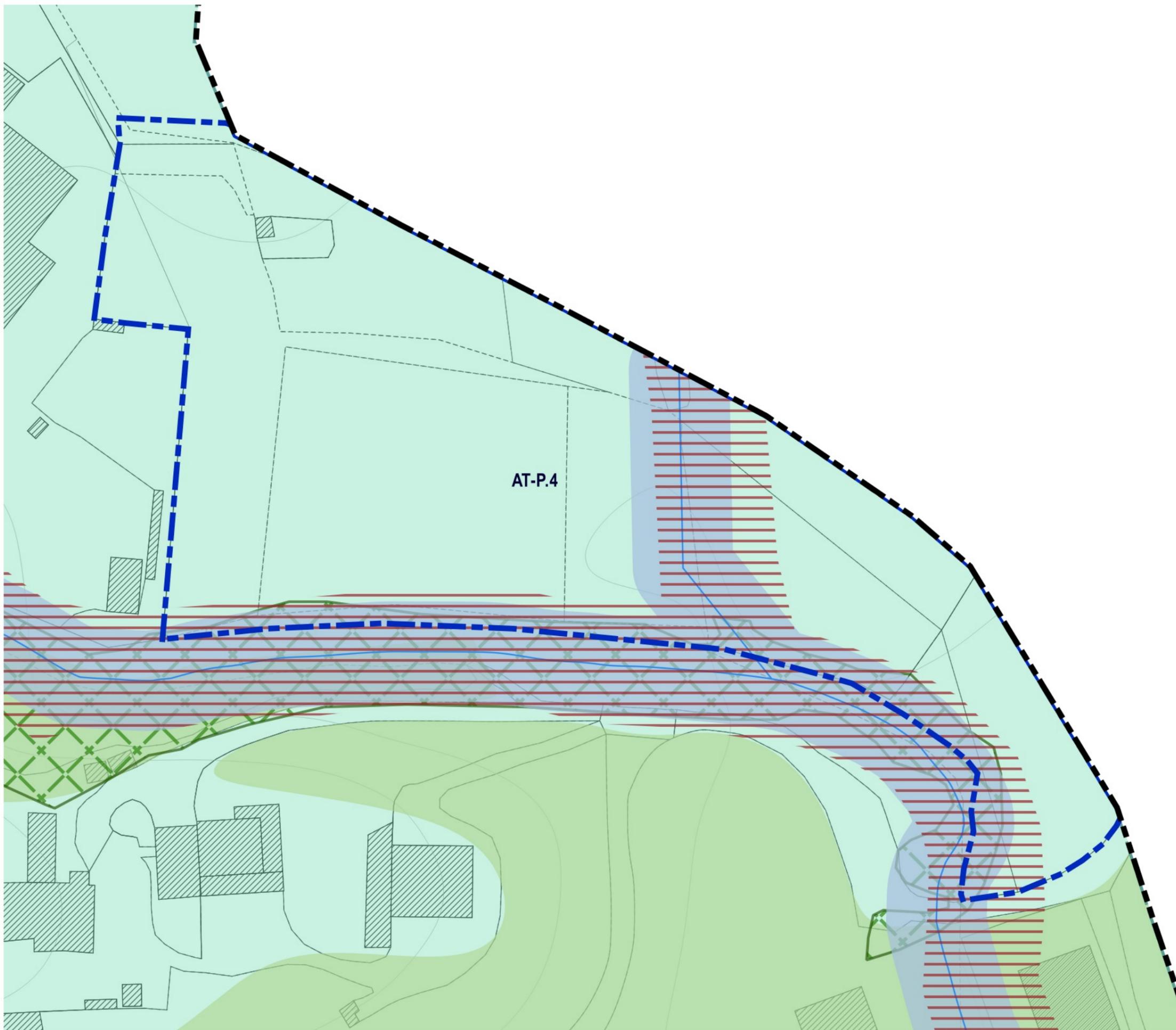
■ Aree agricole strategiche - AAS (PTCP)

— Fattibilità geologica Classe 4 -

— Fattibilità con gravi limitazioni

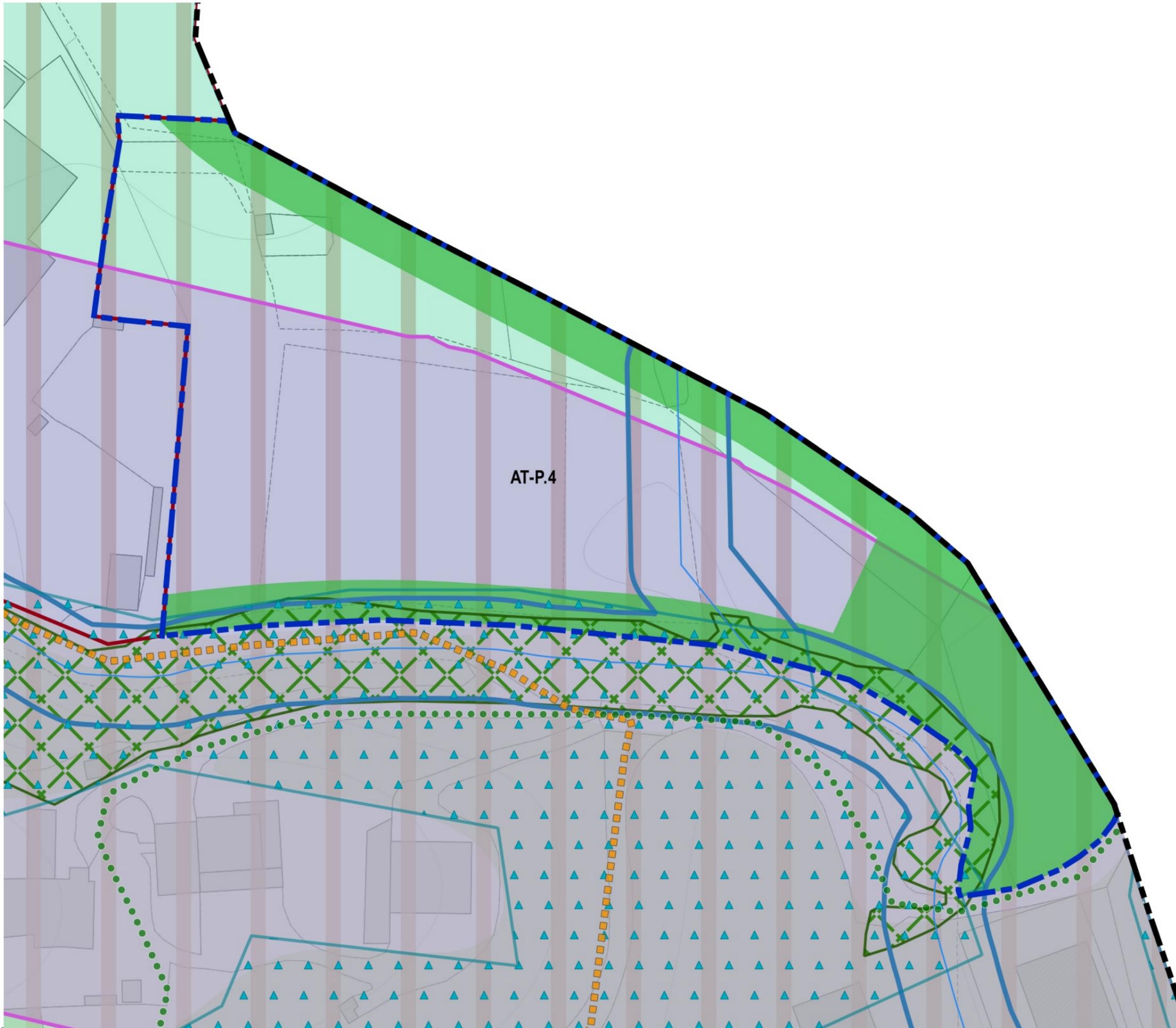
Rischi Geologici franosi (IFFI)

■ Fq - Area interessata da fenomeni diffusi di Frana Quiescente



AT-P.4





- LEGENDA**
-  Ambito di trasformazione
 - Ambito urbanizzato**
 -  Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
 - Aree tutelate e da preservare**
 -  Elementi di II livello della RER
 -  Corridoi ecologici definiti dalla presenza di boschi ripariali e corsi d'acqua da consolidare e valorizzare (PIF)
 -  Ambiti di rilevanza regionale della montagna (PTCP)
 -  Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde
 -  Fascia di rispetto del reticolo minore (RIM)
 - Rete Ecologica Comunale (REC)**
 -  Ambiti agricoli strategici - AAS
 -  Aree agricole
 -  Aree boschive
 -  Aree di elevata naturalità
 - Elementi di supporto della Rete Ecologica Comunale - REC**
 -  Verde urbano
 -  Percorsi pedonali (PGT)
 - Rete sentieristica**
 -  Monte del Castello
 -  Monte della Croce
 -  San Giovanni delle Formiche
 -  Sentiero didattico





- LEGENDA**
-  ST Ambito
 -  SF Ambito (indicativa)
 - Prescrizioni di carattere urbanistico**
 -  Strade pubbliche da realizzare
 -  Connessioni ciclopedonali da garantire
 - Prescrizioni di carattere ambientale**
 -  Filari
 -  Verde di filtro
 - Dotazioni pubbliche**
 -  Parcheggi
 -  Verde pubblico
 - Indicazioni morfologiche**
 -  Orientamento prevalente dei corpi edilizi

