



Regione Lombardia



BANDO EMERGENZA ABITATIVA ANNO 2022 AMBITO MONTE BRONZONE BASSO SEBINO

DGR N. 5324 del 4 ottobre 2021

SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19 – INTEGRAZIONE DELLA MISURA UNICA DI CUI ALLA DGR 4678/2021

Premessa

La legge Regionale n°16/2016 “Disciplina regionale dei servizi abitativi” individua tra le funzioni regionali la realizzazione di Piani e Programmi di contrasto all’Emergenza Abitativa, in particolare prevedendo interventi finalizzati a garantire il diritto alla casa e forme di sostegno all’affitto destinate a cittadini in situazione di grave disagio economico.

Destinatari

Come da decisione dell’Assemblea dei Sindaci Ambito Distrettuale Monte Bronzone Basso Sebino, sono potenziali destinatari delle azioni previste nel presente Bando, i cittadini residenti in uno dei 12 Comuni dell’Ambito: **Adrara San Martino, Adrara San Rocco, Credaro, Foresto Sparso, Gandosso, Parzanica, Predore, Sarnico, Tavernola Bergamasca, Viadanica, Vigolo e Villongo.**

Il presente Bando viene aperto attraverso l’attuazione della MISURA UNICA prevista da Regione Lombardia.

MISURA UNICA ai sensi della DGR 5324/2021 (Integrazione Misura Unica di cui alla DGR 4678/2021)

Sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi di godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della legge regionale 16/2016 art. 1 comma 6) in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e i contratti di locazione “con acquisto a riscatto”.

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare da parte dell’inquilino.

L’erogazione del contributo al proprietario avverrà a condizione che, lo stesso, si impegni a non avviare procedure di rilascio dell’abitazione per n. tot. mesi pari al doppio delle mensilità di contributo erogate (Esempio: contributo di 1 mensilità-vincolo per il proprietario di 2 mesi ecc.), a partire dalla data della comunicazione ufficiale dell’esito della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per lo stesso numero di mesi previsti, come sopra descritto.

Massimale di contributo:

Fino a 8 mensilità di canone e comunque non oltre € 3.000,00 ad alloggio/contratto.

In sede di commissione di valutazione, in base all’attestazione ISEE presentata e al numero di domande pervenute, verrà quantificato il numero di mensilità di contributo, secondo i seguenti scaglioni ISEE: da € 0 a € 12.000 e da € 12.000,01 a € 26.000.



Regione Lombardia



Requisiti:

- a) Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b) Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c) Avere un'attestazione ISEE con valore inferiore o uguale a € 26.000,00. Il requisito può essere certificato anche attraverso ISEE corrente;
- d) Essere residenti da almeno 6 mesi nell'alloggio in locazione per cui si chiede il contributo, con regolare contratto di affitto registrato, alla data di presentazione della domanda.

Costituisce **criterio preferenziale** per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020-2022 dovuta al Covid-19, di seguito elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- perdita del posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione del reddito (rilevabile dall'ISEE CORRENTE);
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero-professionali;
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare;
- altre condizioni, purché legate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020-2022.

I destinatari delle misure potranno essere identificati anche:

- tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n.5450/2016, n.6465/2017, n.606/2018, n.2065/2019;
- tra coloro che abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR n.3008/2020, 3222/2020, 3664/2020 a seguito di domanda presentata nel 2020;
- i cittadini che hanno ricevuto un contributo nel corso dell'anno 2021, a valere sulla DGR 4678/2021.

I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di Cittadinanza.

L'accesso al bando avviene previa presentazione della domanda debitamente compilata e completa di documentazione richiesta e necessaria per la valutazione, presso il proprio Comune di residenza.

I moduli della domanda sono scaricabili dal sito del proprio Comune di residenza e sul sito di Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi.

Le domande potranno essere presentate **dal 13/06/2022 al 04/07/2022 ore 12.00** esclusivamente presso il proprio Comune di residenza.

Qualora non venissero utilizzate tutte le risorse stanziare da Regione Lombardia, verrà aperto un ulteriore Bando fino ad esaurimento delle risorse disponibili, e comunque non oltre il 31/12/2022.

Le domande verranno valutate da una commissione apposita, che stilerà una graduatoria in riferimento ai seguenti criteri stabiliti:

- valore dell'ISEE presentato;
- alle richieste con ISEE dello stesso valore, verrà data precedenza ai nuclei familiari con maggior numero di minori.

Si rende noto che la prima Graduatoria dei beneficiari, verrà stilata a livello Comunale, per garantire equità ai cittadini di tutti i Comuni dell'Ambito Monte Bronzone Basso Sebino e successivamente verrà formulata un'unica graduatoria di Ambito.

Data Commissione di valutazione: 25/07/2022