



COMUNE DI GANDOSSO

PROVINCIA DI BERGAMO - ☎ 035/834005 - 📠 035/4420901

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. 3122

04.08.2022

OGGETTO: CONFERENZA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO DELLA REVISIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DI GANDOSSO ai sensi dell'art. 10 bis c. 2 della LR 12/2005 e smi

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA

EVIDENZIATO

- Che con la Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 01.07.2021 , che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 01.07.2021 è stato dato Avvio del procedimento per la revisione del Piano di Governo del Territorio di Gandosso ai sensi dell'art. 10 bis c.2 della LR 12/2005 e smi;
- che con Avviso prot. 2448 del 06.07.2021 affisso all'Albo Pretorio del Comune dal 10.07.2021 al 31.08.2021 , pubblicato sul sito internet istituzionale e su Quotidiano Locale "L'Eco di Bergamo" è stata data comunicazione al pubblico interessato al fine di presentare suggerimenti e memorie;
- che successivamente con Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 16.09.2021 e Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 163 del 28.09.2021 è stato affidato incarico per l'espletamento di tutto quanto necessario alla stesura e correlato alla Revisione del PGT all'arch. Federico Acuto della società Masterplanstudio srl ;

CONSIDERATO che con la Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 28.04.2022 è stato dato l'avviso di avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e che il medesimo è stato pubblicato sul BURL Avvisi e Concorsi del 25.05.2022 serie Avvisi e Concorsi n. 21, , su un quotidiano locale (Eco di Bergamo) in data 16.05.2022 e sul sito del Comune in data 18.05.2022 nonchè sul portale SIVAS della Regione Lombardia ID 125400;

ATTESO

- che con delibera di G.C. n. 34 del 28.04.2022 sono stati individuati il "SOGGETTO PROPONENTE" per la VAS, come previsto dalla Dgr n. 9/761 del 10.11.2010 punto 3.1 bis), nel Comune di Gandosso; l' AUTORITA' PROCEDENTE per la VAS la figura del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Rag. Gianpietro Maffi; l' AUTORITA' COMPETENTE per la VAS, la figura del dott. Nicola Muscari Tomajoli;
- che con la medesima delibera sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati , i soggetti interessati nonché le modalità di informazione e comunicazione per la procedura di VAS del Documento di Piano (DdP) per la revisione generale al PGT;



COMUNE DI GANDOSSO

PROVINCIA DI BERGAMO - ☎ 035/834005 - 📠 035/4420901

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ATTESO che con lettera del 12.05.2022 prot. n. 12.05.2022 trasmessa per posta elettronica, sono stati convocati a partecipare per il giorno **24.06.2022 alle ore 10.30** presso la sala consiliare del Comune di Gandosso od in collegamento tramite videoconferenza alla CONFERENZA DI VALUTAZIONE - 1° seduta per la V.A.S. del Documento di Piano relativa alla Revisione Generale del P.G.T. del Comune di Gandosso, i soggetti individuati nella Delibera di G.C. n. 34 del 28.04.2022 che risultano essere:

¶

ARPA – AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE
DELL'AMBIENTE DIPARTIMENTO BERGAMO-
CREMONA

ATS BERGAMO – DISTRETTO DI TRESORE
BALNEARIO

PROVINCIA DI BERGAMO
- DIREZIONE AMBIENTE
- DIREZIONE TUTELA RISORSE NATURALI
- DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
URBANISTICA
- DIREZIONE PROGETTAZIONE VIABILITA' E
TRASPORTI

REGIONE LOMBARDIA
DG TERRITORIO, URBANISTICA, DIFESA DEL SUOLO
E CITTA' METROPOLITANA

REGIONE LOMBARDIA
DG AMBIENTE, ENERGIA E SVILUPPO SOSTENIBILE

DIREZIONE GENERALE PER I BENI CULTURALI E
PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI
E PAESAGGIO
PER LE PROVINCIE DI BERGAMO E BRESCIA

ATO – UFFICIO D'AMBITO DI BERGAMO

ENTE REGIONALE PER I SERVIZI ALL'AGRICOLTURA
E ALLE FORESTE

COMUNITA' MONTANA DEI LAGHI BERGAMASCHI

LEGAMBIENTE

UNIACQUE

E-DISTRIBUZIONE SPA

TELECOM – TIM

2i RETE GAS



COMUNE DI GANDOSSO

PROVINCIA DI BERGAMO - ☎ 035/834005 - 📠 035/4420901

UFFICIO TECNICO COMUNALE

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA , ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA DI BERGAMO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI BERGAMO

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA
DI BERGAMO

COLLEGIO GEOMETRI DELLA PROVINCIA
DI BERGAMO

COMUNE DI VILLONGO

COMUNE DI CASTELLI CALEPIO

COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI

COMUNE DI TRESORE BALNEARIO

ATTESO che il Documento di Scoping è stato reso disponibile attraverso la pubblicazione sul sito SIVAS e sul sito del Comune di Gandosso;

TUTTO CIÒ PREMESSO in data 24.06.2022 alle 10.30 presso la sala consiliare del Comune è stata aperta la 1° seduta della Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alla quale hanno presenziato: il Dott. Nicola Muscari Tomajoli in qualità di Autorità Competente; il Rag. Gianpietro Maffi , in qualità di Autorità Procedente, l'Arch. Federico Acuto - professionista incaricato per la redazione della VAS e della revisione del PGT ed hanno assistito il tecnico comunale esterno , gli Amministratori comunali Belotti Manuel e Rivellini Alex e per il pubblico i sigg. Danesi e Villa .

Prende la parola l'Autorità Procedente che presenta il professionista incaricato per la revisione generale del PGT e la VAS ai partecipanti , precisando che sono pervenuti n. 6 pareri e precisamente da :

- Uniacque prot. 2492 del 23.06.2022
- 2iRete Gas prot. 2052 del 25.05.2022
- Comunità Montana Laghi bergamaschi prot. 2126 del 31.05.2022
- Arpa prot. 2147 del 01.06.2022
- ATS Bergamo prot. 2467 del 22.06.2022
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Provincia di Bergamo, Brescia prot. 2509 del 24.06.2022



COMUNE DI GANDOSSO

PROVINCIA DI BERGAMO - ☎ 035/834005 - 📠 035/4420901

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prende la parola l'Arch. Acuto che illustra il documento di Scoping e gli obiettivi strategici del P.G.T.

Il Documento di Scoping si configura come il primo atto di orientamento volto all'individuazione di quegli elementi ambientali particolarmente sensibili alle trasformazioni, ai quali dedicare specifica attenzione durante la fase decisionale. In particolare, in base al par. 6.4 della D.G.R.L. n. VIII/6240 del 27/12/2007 la fase di elaborazione del Documento di Piano e del Rapporto Ambientale deve essere preceduta *“dalla definizione dell'ambito di influenza del DdP (scoping) e definizione delle caratteristiche delle informazioni che devono essere fornite nel Rapporto Ambientale”*.

Il Documento di scoping rappresenta la fase preliminare dell'effettivo avvio del percorso valutativo sullo stato e sulle pressioni ambientali sul territorio oggetto di pianificazione, descrivendo la natura delle basi informative che risultano essere:

indispensabili ad analizzare il contesto ambientale;

finalizzate a far emergere le criticità e opportunità dello stato ambientale;

imprescindibili per l'individuazione dei corrispondenti indicatori.

Le finalità principali del Documento di scoping sono:

- 1) definire il quadro di riferimento per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- 2) identificare il metodo adottato per descrivere lo stato ambientale e individuare le pressioni del contesto territoriale esaminato.

Il Documento è rivolto, in prima istanza, alle autorità portatrici di competenze ambientali affinché si determinino l'ambito d'influenza e il valore delle informazioni da introdurre nel Rapporto Ambientale, in modo da recepire osservazioni, suggerimenti d'integrazione, eventuali correzioni e modifiche.

Il Documento di scoping si articola in tre momenti principali:

- 1) la ricognizione di tutte le informazioni utili alla costruzione della base conoscitiva, indicando per ogni dato la fonte di riferimento e la sua ricognizione;
- 2) la definizione e l'approfondimento delle diverse componenti;
- 3) il momento conclusivo, che identifica il quadro delle informazioni utili, evidenziando i dati significativi per la produzione degli indicatori ambientali della VAS, nella consapevolezza che essi rappresentino uno strumento essenziale per la restituzione dei problemi dell'ambito esaminato, con l'obiettivo di esprimere alcuni valori misurabili che permettano di correlare in modo corretto le informazioni provenienti da fonti differenti e apprezzandone le interdipendenze.

L'arch. Acuto sintetizza brevemente la tabella alle pag. 12 e sgg che riporta le fonti ed i database consultabili ai fini della definizione del quadro ambientale; successivamente illustra il capitolo 5 che descrive i Piani e Programmi di riferimento (par. 5.1), il sistema dei vincoli (par. 5.2), una verifica preliminare su SIC e RER (par. 5.3), nonché contiene l'esplicitazione degli obiettivi generali di sostenibilità ambientale indicati dalle direttive della Nuova Strategia dell'UE in materia di Sviluppo sostenibile.

Il Capitolo 6 contiene una prima breve individuazione delle componenti ambientali interessate del Piano/Progetto:

- atmosfera e fattori climatici
- ambiente idrico
- suolo e sottosuolo
- natura, biodiversità e paesaggio
- rischio e salute umana
- rumore e vibrazione



COMUNE DI GANDOSSO

PROVINCIA DI BERGAMO - ☎ 035/834005 - 📠 035/4420901

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Il Capitolo 7 descrive sinteticamente la struttura ed i contenuti del Rapporto ambientale e la sua metodologia; infine, al paragrafo 7.4 vengono illustrati i criteri e indirizzi per la revisione del PGT di Gandosso indicati dalla AC.

Proposta di indice (bozza) del RA:

PROPOSTA DI INDICE DEL RAPPORTO AMBIENTALE	
1	IL PROCESSODI VAS E STRUTTURA DEL RAPPORTO AMBIENTALE
2	CONTENUTI E OBIETTIVI DEL PGT
3	ANALISI DI COERENZA INTERNA
4	QUADRO DI RIFERIMENTO AMBIENTALE
5	ANALISI DI COERENZA ESTERNA
6	ANALISI SWOT E COERENZA CON GLI OBIETTIVI DI VARIANTE PROPOSTI
7	POSSIBILI EFFETTI SIGNIFICATIVI SULL'AMBIENTE
8	MITIGAZIONI
9	VALUTAZIONE AMBIENTALE DELLE POSSIBILI ALTERNATIVE
10	PIANO DI MONITORAGGIO
11	CONCLUSIONI

L'arch. Acuto conclude la sua esposizione illustrandone i contenuti essenziali.

La “doppia anima” di Gandosso, piccolo borgo collinare che si trova però collocato nel cuore della Megalopoli Padana, rappresenta una risorsa originale da comprendere, valorizzare e potenziare. Da una parte, quindi, i valori paesaggistici e ambientali, la dimensione contenuta in equilibrio con il paesaggio; in altre parole, l'appartenenza al contesto ambientale pregiato della Val Calepio e del Lago d'Iseo; dall'altra, le connessioni (talvolta non semplici) con l'area bergamasca, la Franciacorta e le loro principali strutture. Qui di seguito si propongono alcuni “temi chiave” per gli studi e le proposte del nuovo PGT:

a > adeguamento normativo al PTCP-BG e semplificazione. Risulta necessario cogliere l'occasione della verifica, aggiornamento e adeguamento normativo rispetto parametri del consumo di suolo così come richiesto dalla normativa regionale e provinciale. In particolare, la Provincia di Bergamo ha fissato il percorso di adeguamento (con DP n. 146 del 09/06/2021 e DD n.1380 del 15/06/2021); un secondo punto è la tradizionale tendenza dell'urbanistica a sovradimensionare l'ampiezza dei Piani Attutivi; nei piccoli Comuni, procedure di Permesso di Costruire convenzionato possono sostituire senza troppi problemi i PA. Un terzo punto, supportato dalla normativa nazionale regionale, è l'omogeneizzazione e unificazione delle definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi del PGT, da attuare mediante l'applicazione del Regolamento Edilizio Tipo.

b> ricucitura rete viabilistica e sicurezza stradale e utenze deboli

L'assetto del paese sul versante orografico da sempre pone criticità viabilistiche.

In primo luogo, le sezioni non sempre adeguate della SP82 lungo via Bossoletti che determinano criticità di sicurezza viabilistica.

Un altro tema, peraltro posto anche dal PGT precedente, è la realizzazione di un “circuitto” capace di sbloccare il “cul de sac” che vede il nucleo di Gandosso alto gravitare solo sulla via Prato Alto. In caso di incidente o altra causa, l'intero nucleo resterebbe completamente



COMUNE DI GANDOSSO

PROVINCIA DI BERGAMO - ☎ 035/834005 - 📠 035/4420901

UFFICIO TECNICO COMUNALE

isolato e non raggiungibile: è, pertanto, necessario fornire un'alternativa credibile e realizzabile.

Inoltre, prioritario risulta essere un programma di interventi specifici sulla pedonalità.

c > valorizzazione dei nuclei storici e delle loro peculiarità. Il PGT intende introdurre un approccio radicalmente nuovo attraverso il concetto delle "Unità di Paesaggio" (sigla UP) che sostituiscono il vecchio "azzonamento" effettuato su base prevalentemente funzionale in ossequio alla letteratura sullo *zoning* di stampo razionalista.

L'approccio integrato urbanistico-paesaggistico-ambientale porta invece ad una integrazione puntuale dei diversi *layer* informativi urbanistici, paesaggistici, ambientali e idrogeologici, sismici; la norma viene concepita come luogo di sintesi chiara e esplicita degli obiettivi di pianificazione e delle diverse prescrizioni settoriali, ma soprattutto viene pazientemente declinata e specificata, proprie "individualità paesaggistiche".

Nel caso di Gandosso le "individualità paesaggistiche" vengono a coincidere con i diversi nuclei e, dunque, si otterrà una normativa molto diversificata e attenta alle loro esigenze e opportunità.

d > maggiore concretezza degli obiettivi e criteri di sostenibilità del PGT. La struttura fondamentale della LR 12/2005 è chiara nei suoi aspetti essenziali; tuttavia, le sue continue modificazioni obbligano ad un ripensamento: sia le semplificazioni introdotte dall'art. 10 bis sui comuni inferiori a 2000 abitanti, sia l'esperienza riguardo ai meccanismi perequativi troppo complessi o l'exasperazione dell'uso della pianificazione attuativa, impongono una drastica semplificazione del PGT di Gandosso

e > Servizi e qualità della vita per i cittadini. Il PGT in sé non può risolvere tutti i problemi sociali. L'insieme dei servizi ai cittadini e delle strutture ad essi dedicati, è l'oggetto del Piano dei Servizi. In esso si possono trovare i principali obiettivi di sviluppo e salvaguardia del territorio, nonché la valorizzazione di aspetti comunitari e aggregativi:

- La riqualificazione dei percorsi e sentieri pedonali, che collegano le varie contrade ed i paesi limitrofi, con lo scopo di favorire un turismo di prossimità, sostenibile ed ecologico.
- La riqualificazione del centro storico con il recupero dei vecchi edifici e la valorizzazione dei nuclei sparsi, con l'obiettivo della salvaguardia del consumo di suolo.
- La riqualificazione energetica e antisismica degli edifici di proprietà comunale.
- Il potenziamento della raccolta differenziata, favorito dalla recente riqualificazione del centro di raccolta rifiuti e dal consolidamento delle modalità di ritiro dei rifiuti porta a porta, introdotto nel 2018.
- La costante attenzione all'Istruzione e alle nuove generazioni con la continua valorizzazione della Scuola primaria, la quale è stata oggetto di una totale riqualificazione nel 2020.
- La messa in sicurezza del reticolo idrico minore e delle zone maggiormente sensibili al rischio idrogeologico.
- La riqualificazione e lo sviluppo del Parco dello Sport, con l'adeguamento e la valorizzazione delle strutture esistenti. Il PGT, infatti, si pone come obiettivo il potenziamento dei luoghi di aggregazione come il centro sportivo, le aree verdi attrezzate e le piazze.



COMUNE DI GANDOSSO

PROVINCIA DI BERGAMO - ☎ 035/834005 - 📠 035/4420901

UFFICIO TECNICO COMUNALE

- La costante attenzione alla salvaguardia ambientale, anche attraverso l'utilizzo di forme di energia rinnovabili

Il Responsabile del Settore Tecnico Autorità procedente conclude brevemente la seduta, dichiarando che il verbale e i pareri tecnici pervenuti saranno messi a disposizione tramite pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Gandosso .

Alle ore 12.00 viene conclusa la seduta.

L'AUTORITA' COMPETENTE

Dott. Nicola Muscari Tomajoli

L'AUTORITA' PROCEDENTE

Rag. Gianpietro Maffi

ALLEGATI:

Parere Uniacque prot. 2492 del 23.06.2022

Parere 2iRete Gas prot. 2052 del 25.05.2022

Parere Comunità Montana Laghi bergamaschi prot. 2126 del 31.05.2022

Parere Arpa prot. 2147 del 01.06.2022

Parere ATS Bergamo prot. 2467 del 22.06.2022

Parere Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Provincia di Bergamo, Brescia prot. 2509 del 24.06.2022