



## **COMUNE DI GANDOSSO**

PROVINCIA DI BERGAMO

Prot. 2937 del 27.07.2023

### **REVISIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DI GANDOSSO**

#### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

#### **DICHIARAZIONE DI SINTESI**

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)  
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE  
*ai sensi dell'art.9 Direttiva 2001/42/CE e punto 5.16 DCR 351 del 13/03/2007*

#### **1. Norme specifiche di riferimento**

- Direttiva Europea 2001/42/CE e relativi allegati;
- Direttiva 2011/92/UE\* del Parlamento Europeo e del Consiglio del 13/12/2011 e smi;
- D. Lgs 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale";
- L.R. 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e relativi documenti attuativi;
- D.C.R. n. 8/351 del 13/3/2007 "Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi (VAS)";
- D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007 - "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS (art. 4 LR n. 12/2005; DCR n. VIII/351 del 13/03/07)";
- D.G.R. n. VIII/7110 del 18/04/2008 - "VAS Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'art. 4 delle L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e degli Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi approvato con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351";
- D.G.R. n. VIII/10971 del 30/12/2009 - "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS (art. 4 LR n. 12/2005; DCR n. VIII/351 del 13/03/07) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.L.gs. 16 gennaio 2008, n. 4, modifica, integrazione ed inclusione di nuovi modelli";
- D.G.R. n. 761 del 10/11/2010 - Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS- (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971;
- TESTO COORDINATO dgr 761/2010, dgr 10971/2009 e dgr 6420/2007 - Modelli metodologici e altri allegati vigenti per la VAS;
- D.d.s. 13701 del 14/12/2010 "L'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale";
- D.G.R. n. 2789 del 22/12/2011 - Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005) - Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale (VAS) - Valutazione di incidenza (VIC) - Verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10, l.r. 5/2010);



## COMUNE DI GANDOSSO

PROVINCIA DI BERGAMO

- D.G.R. n. 3836 del 25/07/2012 - Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. 12/2005; d.c.r.n. 351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)
- D.G.R. n. 6707 del 2017 relativa ai modelli metodologici procedurali e organizzativi della VAS dei Piani comprensoriali di bonifica, di irrigazione e di tutela del territorio rurale di livello interregionale (Allegati 1pA, 1pB, 1pC);
- D.G.R. n. 2667 del 2019 relativa ai criteri per il coordinamento VAS-VINCA-Verifica di assoggettabilità a VIA;
- Modificazioni introdotte al d.lgs. n. 152 del 2006 (Norme in materia ambientale) dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021 e dalla legge n. 233 del 29 dicembre 2021

### 2. Sintesi del processo integrato del Piano di Governo del Territorio e della relativa Valutazione Ambientale Strategica

- il Comune di Gandosso è dotato di PGT, approvato con DCC n. 15 del 21/04/2009 e pubblicato sul B.U.R.L. "Serie Inserzioni e Concorsi" n. 50 del 15/12/2010;
- la Provincia di Bergamo è dotata di PTCP, approvato con DCP n. 37 del 07/11/2020 e pubblicato sul BURL in data 03/03/2021;
- con DGC n. 33 del 01/07/2021 il Comune di Gandosso ha dato avvio al procedimento per la redazione di varianti al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) relative al Documento di Piano – Piano delle Regole – Piano dei Servizi, ai sensi dell'art. 10 bis c.2 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
- con DGC n.34 del 28/04/2022 sono state individuate le Autorità e gli Enti competenti e coinvolti nel processo di VAS:
  - a. *Soggetti competenti in materia ambientale:*
    - A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento provinciale di Bergamo;
    - A.T.S. sede di Bergamo;
    - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
    - Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia;
  - b. *Enti territorialmente interessati:*
    - Regione Lombardia;
    - Provincia di Bergamo;
    - Comunità Montana Laghi Bergamaschi;
    - Ufficio d'ambito della Provincia di Bergamo;
    - Comuni confinanti: Villongo, Credaro, Castelli Calepio, Grumello del Monte, Carobbio degli Angeli, Trescore Balneario ;
  - c. *Soggetti erogatori /gestori di servizi sul territorio:*
    - UniAcque S.p.A.;
    - E-Distribuzione S.p.A.;
    - 2i Rete Gas S.p.A.
    - Telecom Italia S.p.A.;
    - Legambiente;
    - Camera di Commercio Bergamo;
    - Ordine Architetti PPC della Provincia di Bergamo;
    - Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo;
    - Collegio dei Geometri della Provincia di Bergamo





## COMUNE DI GANDOSSO

PROVINCIA DI BERGAMO

### d. Settori del pubblico.

- in data 20/05/2022 è stato messo a disposizione per la consultazione preliminare il Documento di Scoping;
  - in data 24/06/2022 si è tenuta la prima Conferenza di Valutazione, per cui sono pervenuti n. 6 contributi;
  - in data 30/03/2023 è stato depositato il Rapporto Ambientale, corredato degli allegati di PGT necessari e sufficienti alle valutazioni ambientali e convocata la seconda e conclusiva Conferenza di valutazione;
  - in data 16/05/2023 si è svolta la seconda Conferenza di Valutazione cui sono stati invitati gli enti interessati e competenti;
- delle suddette conferenze è stato predisposto apposito verbale;

### 3. Contributi partecipativi

A seguito del primo incontro della prima Conferenza di Valutazione, svoltosi in data 28/06/2022, cui hanno preso parte i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, è stato condiviso il Documento di Scoping e il suo contenuto sul quadro delle questioni ambientali e sulle linee guida di sviluppo strategico.

A seguito della seconda Conferenza di Valutazione, svoltasi in data 16.05.2023, cui hanno preso parte i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, è stato condiviso il Rapporto ambientale con individuazione, descrizione e valutazione degli impatti significativi attendibili per le previsioni di PGT.

nel corso dell'iter istruttorio sono pervenuti contributi e osservazioni da parte di:

- Ufficio d'ambito di Bergamo, prot. 1829 del 16.05.2023;
- ARPA Lombardia, prot. 1660 del 04.05.2023;
- ATS Bergamo, prot. 1832 del 16.05.2023;
- Provincia di Bergamo, prot. 1768 del 11.05.2023;
- Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia, del 17.05.2023;

### 4. Azioni strategiche e politiche del PGT 2022

Il capitolo 2 del RA che è dedicato ad una approfondita restituzione degli obiettivi del PGT e si articola in 4 paragrafi:

2.1 OBIETTIVI E AZIONI STRATEGICHE

2.2 CONSUMO DI SUOLO

2.3 POLITICHE DEL DP 2022: AMBITI DI TRASFORMAZIONE

2.4 POLITICHE DEL PR E DEL PS



# COMUNE DI GANDOSSO

PROVINCIA DI BERGAMO

Gli obiettivi generali e specifici di piano sono riassunti nella tabella seguente:

| Obiettivi | Azioni                                                                                           |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a >       | adeguamento normativo al PTC-PG e ridimensionamento delle previsioni e degli scenari di crescita |
| b >       | ricucitura rete viabilistica e sicurezza stradale e utenze deboli                                |
| c >       | valorizzazione dei nuclei storici e delle loro peculiarità                                       |
| d >       | maggior concretezza degli obiettivi e criteri di sostenibilità del PGT                           |
| e >       | servizi e qualità della vita per i cittadini.                                                    |
| f >       | semplificazione normativa                                                                        |

a.1 > applicazione della soglia di riduzione indicate dal PTR e aggiornamento ai contenuti della LR 31/2014 e LR 18/2019 sulla rigenerazione urbana;  
a.2 > revisione della disciplina attuativa degli ATU;  
b.1 > adeguamento della SP82 lungo via Bossoletti;  
b.2 > realizzazione di un "circuito" capace di sbloccare la circolazione sulla via Prato Alto;  
b.3 > realizzazione di un programma di interventi specifici sulla pedonalità (messa in sicurezza) e valorizzazione delle connessioni con la rete sentieristica;  
b.4 > connessione tra la SP82 all'altezza dell'area produttiva con il Centro sportivo comunale;  
c.1 > applicazione del concetto di "Unità di Paesaggio" (UP);  
c.2 > **diversificazione e specificità normativa secondo le differenti UP;**  
c.3 > riqualificazione del centro storico con il recupero dei vecchi edifici e la valorizzazione dei nuclei sparsi, con l'obiettivo della salvaguardia del consumo di suolo;  
d.1 > riduzione del numero degli ATU;  
d.2 > revisione degli scenari di sviluppo, basati su un più attento approccio alla rigenerazione urbana;  
d.3 > **ricucitura dei margini dei nuclei consolidati esistenti;**  
e.1 > riqualificazione dei percorsi e sentieri pedonali, con lo scopo di favorire un turismo di prossimità, sostenibile ed ecologico;  
e.2 > riqualificazione energetica e antisismica degli edifici di proprietà comunale;  
e.3 > salvaguardia ambientale della Valle delle Molere e valorizzazione fruitiva mediante percorsi didattici;  
e.4 > valorizzazione della Scuola primaria, oggetto di una totale riqualificazione nel 2020;  
e.5 > messa in sicurezza del reticolo idrico minore e delle zone maggiormente sensibili al rischio idrogeologico;  
e.6 > riqualificazione e sviluppo del Parco dello Sport, con l'adeguamento e la valorizzazione delle strutture esistenti;  
e.7 > attenzione all'utilizzo di forme di energia rinnovabili.  
f.1 > semplificazione complessiva della normativa di piano;  
f.2 > corretta separazione delle normative di DP, PS e PR;  
f.3 > revisione delle definizioni e parametri di PGT in coerenza con la normativa regionale (RET Lombardia);



## COMUNE DI GANDOSSO

PROVINCIA DI BERGAMO

Il nuovo Documento di Piano 2022 individua n. 4 aree per la trasformazione, vagliate attraverso un processo di riduzione delle previsioni vigenti e di revisione dei perimetri delle previsioni confermate.

|                     | Destinazione Prevalente | ST (m <sup>2</sup> ) | PGT vigente                                                    | Stato di attuazione |
|---------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|
| AT-R 1              | Residenziale            | 5.242,00             | Ambiti agrari del territorio collinare di interesse paesistico | nuovo               |
| AT-R 2<br>(ex ATR6) | Residenziale            | 3.883,40             | AT                                                             | Ridotto             |
| AT-R 3<br>(ex ATR1) | Residenziale            | 12.057,8<br>5        | AT                                                             | Ridotto             |
| AT-P 4              | Produttivo              | 12.171,5<br>0        | Ambiti di verde periurbano                                     | nuovo               |

Per quanto riguarda il consumo di suolo:

- la riduzione della soglia del consumo di suolo negli AT è positiva, con 31.290 mq circa di aree urbanizzabili non confermate e quindi contestualmente ridestinate a suolo libero, pari a circa il 35,50% della superficie urbanizzabile complessiva alla soglia temporale del 2014.

Tale soglia, al di sopra degli obiettivi proposti in sede Regionale e Provinciale, costituisce uno specifico obiettivo indicato dall'Amministrazione Comunale;

- il bilancio ecologico del suolo (BES) tra aree consumate per la prima volta e aree restituite è anch'esso positivo, con 10.330 mq circa di aree urbanizzabili non confermate e quindi contestualmente ridestinate a suolo libero, pari a circa il 11,80% della superficie urbanizzabile complessiva alla soglia temporale del 2014 (pari a 87.565 mq).

### 5. La componente ambientale e la valutazione degli effetti del PGT 2022

All'interno del RA sono state svolte le verifiche in ordine alla coerenza delle politiche generali del piano rispetto al raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale e territoriale proposti dai piani sovraordinati.

Nel Rapporto Ambientale sono verificati tre livelli di coerenza esterna:

- coerenza con i Piani di livello regionale (paragrafo 3.1.1);
- coerenza con i Piani di livello provinciale (paragrafo 3.1.2);
- coerenza con i principali piani e programmi di settore (paragrafo 3.1.3);

Per ognuno dei piani considerati sono stati rilevati e valutati sostanziali livelli di coerenza con il PGT 2022.





## COMUNE DI GANDOSSO

PROVINCIA DI BERGAMO

È inoltre stata analizzata la coerenza tra azioni e obiettivi del Piano, al fine di verificare la presenza di eventuali fattori di contrasto tra gli obiettivi specifici del piano e gli strumenti (azioni) previsti per il raggiungimento dei suddetti obiettivi.

L'analisi di coerenza interna condotta ha evidenziato la coerenza e congruità tra gli obiettivi di piano e le azioni strategiche proposte dal PGT 2022, sia confermate sia di nuova introduzione.

Successivamente, sono stati valutati gli effetti delle azioni strategiche previste sulle diverse componenti ambientali individuate.

La classificazione dell'entità degli impatti presenta 4 livelli di impatto riscontrabili:

- Impatto negativo: impatti ambientali significativi che implicano misure di mitigazione dell'impatto, comunque riscontrati al grado più basso nella scala di range negativo;
- Impatto lievemente negativo: impatti ambientali di ordinaria entità che non destano elevata preoccupazione ma che sono comunque da monitorare;
- Impatto nullo: impatti ambientali considerati non rilevanti, che non presentano effettivi né peggiorativi né migliorativi sullo stato attuale dell'ambiente;
- Impatto lievemente positivo: impatti ambientali virtuosi, da cui è auspicabile attendere un effetto migliorativo sullo stato dell'ambiente di entità contenuta.

Si rileva che nessuna delle azioni presenta un impatto alto, ovvero non si riscontrano possibili effetti di perturbazione ambientale molto significativa, tali da implicare importanti misure mitigative o da rendere necessaria una revisione dell'azione urbanistica.

A fronte del quadro analitico-interpretativo fornito e delle valutazioni matriciali specifiche si può riassumere quanto segue:

- la proposta di PGT è caratterizzata da valori rispondenti alla soglia Regionale e Provinciale, sia in termini di consumo di suolo per gli ambiti di trasformazione sia in termini di BES. Ciò influisce fortemente nel quadro valutativo positivo della VAS;
- non vi sono azioni/interventi fortemente impattanti, si segnalano nel quadro generale:
  - nuove previsioni viabilistiche limitate;
  - nuove previsioni con destinazioni assimilabili alla logistica di supporto e magazzinaggio;
  - previsioni pregresse residenziali (riviste) con rilevanza ambientale.

Nel complesso tali azioni/interventi trovano adeguata mitigazione/compensazione nelle misure proposte e prescritte (sia in ambito di pianificazione urbanistica che di VAS).

Le tabelle seguenti riportano l'entità degli impatti definiti nella matrice di valutazione per le azioni strategiche individuate e definiscono eventuali misure di mitigazione degli impatti. Vengono riportate le misure di mitigazione introdotte a seguito del Parere Motivato.



## COMUNE DI GANDOSSO

PROVINCIA DI BERGAMO

### **a.1 > applicazione della soglia di riduzione indicate dal PTR e aggiornamento ai contenuti della LR 31/2014 e LR 18/2019 sulla rigenerazione urbana**

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrizione</b>             | L'azione prevede l'applicazione delle soglie di riduzione indicate dal PTR e la conseguente riduzione della superficie territoriale consumata. La valutazione della sensibilità insediativa degli ambiti coinvolti viene approfondita nelle successive schede dedicate. |
| <b>Sensibilità insediativa</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Impatti parziali</b>        | Non vi sono impatti negativi stimati; l'intervento è da ritenersi migliorativo dal punto di vista ambientale e paesaggistico.                                                                                                                                           |
| <b>Conclusioni</b>             | L'impatto stimato risulta lievemente positivo in relazione al contenimento del consumo di suolo per le azioni di trasformazione, ristrutturazione e rigenerazione delle aree esistenti.                                                                                 |
| <b>Mitigazioni previste</b>    | <b>L'intervento stesso è da considerarsi misura compensativa/mitigativa nel contesto generale di PGT.</b>                                                                                                                                                               |

### **a.2 > revisione della disciplina attuativa degli ATU**

|                                |                                                                                                       |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrizione</b>             | L'azione prevede la verifica e revisione delle modalità che regolano le previsioni di trasformazione. |
| <b>Sensibilità insediativa</b> | Nulla.                                                                                                |
| <b>Impatti parziali</b>        | Non vi sono impatti.                                                                                  |
| <b>Conclusioni</b>             | L'impatto stimato risulta nullo sul complesso delle componenti.                                       |
| <b>Mitigazioni previste</b>    | Non si individuano misure di mitigazione specifiche.                                                  |

### **b.1 > adeguamento della SP82 lungo via Bossoletti**

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrizione</b>             | Adeguamento della SP82 lungo via Bossoletti e realizzazione di nuova connessione viabilistica tra il Municipio e via San Francesco nel nucleo di Gandosso Alto, ovvero tra i nuclei di "Gandosso Alto" e "Romagnoli".                                                      |
| <b>Sensibilità insediativa</b> | Il nuovo tracciato si localizza all'interno di aree di elevata naturalità.                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Impatti parziali</b>        | Gli impatti più significativi previsti riguardano:<br>l'impermeabilizzazione del suolo;<br>il consumo parziale di suolo naturale.<br>l'incremento parziale di traffico e rumorosità.                                                                                       |
| <b>Conclusioni</b>             | L'impatto stimato risulta lievemente negativo sul complesso delle componenti; si considera però migliorativo in termini di connessione tra i nuclei (assetto territoriale) e di ridistribuzione del traffico complessivo, con minor congestionamento della rete esistente. |
| <b>Mitigazioni previste</b>    | Si prevedono misure di mitigazione ambientale circa gli impatti parziali più significativi ovvero:<br>verde filtro /mitigazione.                                                                                                                                           |

### **realizzazione di un "circuito" capace di sbloccare la circolazione sulla via Prato Alto**

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrizione</b> | Realizzazione di nuova connessione viabilistica tra via Prato Alto/via Pertini e via Romagnoli, ovvero tra i nuclei di "Gandosso Chiesa" e "Fanti Romagnoli".<br>Il tracciato così individuato opera una revisione delle previsioni viabilistiche vigenti per l'area in oggetto. |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





## COMUNE DI GANDOSSO

PROVINCIA DI BERGAMO

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sensibilità insediativa</b> | Il nuovo tracciato si localizza all'interno di aree di elevata naturalità e AAS.                                                                                                                                                                                           |
| <b>Impatti parziali</b>        | Gli impatti più significativi previsti riguardano:<br>l'impermeabilizzazione del suolo;<br>il consumo parziale di suolo naturale.<br>l'incremento parziale di traffico e rumorosità.                                                                                       |
| <b>Conclusioni</b>             | L'impatto stimato risulta lievemente negativo sul complesso delle componenti; si considera però migliorativo in termini di connessione tra i nuclei (assetto territoriale) e di redistribuzione del traffico complessivo, con minor congestionamento della rete esistente. |
| <b>Mitigazioni previste</b>    | Si prevedono misure di mitigazione ambientale circa gli impatti parziali più significativi ovvero:<br>verde filtro /mitigazione.                                                                                                                                           |

**- b.3 > realizzazione di un programma di interventi specifici sulla pedonalità (messa in sicurezza) e valorizzazione delle connessioni con la rete sentieristica**

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrizione</b>             | Riqualificazione e valorizzazione di percorsi pedonalità con interventi prioritari quali:<br>individuazione di itinerari a "pedonalità privilegiata" e "protetta", anche in connessione con la rete sentieristica;<br>rafforzamento delle connessioni tra i servizi di interesse comunale; sicurezza e potenziamento della mobilità debole, con percorrenza dedicata (ove possibile). |
| <b>Sensibilità insediativa</b> | Bassa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Impatti parziali</b>        | Non vi sono impatti negativi stimati; l'intervento è da ritenersi migliorativo dal punto di vista della fruibilità del patrimonio naturale e della città pubblica.                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Conclusioni</b>             | L'impatto stimato risulta nullo sul complesso delle componenti ovvero compensativo di altri impatti parziali.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Mitigazioni previste</b>    | <b>L'intervento stesso è da considerarsi misura compensativa/mitigativa nel contesto generale di PGT.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |

**- b.4 > connessione tra la SP82 all'altezza dell'area produttiva con il Centro sportivo comunale**

|                                |                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrizione</b>             | Realizzazione di nuova connessione viabilistica tra la SP82 e via Avis, in prossimità del centro sportivo. La previsione si localizza all'interno dell'ambito di trasformazione ATR-3. |
| <b>Sensibilità insediativa</b> | La valutazione viene approfondita nelle successiva scheda dedicata all'ATR-3.                                                                                                          |
| <b>Impatti parziali</b>        | La valutazione viene approfondita nelle successiva scheda dedicata all'ATR-3.                                                                                                          |
| <b>Conclusioni</b>             | La valutazione viene approfondita nelle successiva scheda dedicata all'ATR-3.                                                                                                          |
| <b>Mitigazioni previste</b>    | La valutazione viene approfondita nelle successiva scheda ATR-3.                                                                                                                       |





## COMUNE DI GANDOSSO

PROVINCIA DI BERGAMO

### - c.1 > applicazione del concetto di "Unità di Paesaggio" (UP)

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrizione</b>                                                                                                  | Le Unità di Paesaggio (UP) costituiscono ambiti unitari dotati di autonoma caratterizzazione per la cui determinazione devono essere impiegate specifiche strategie progettuali al fine di conservare, integrare o riconfigurare le relazioni tra le varie componenti per il perseguimento degli obiettivi di governo del territorio definiti dal PGT. |
| <b>Sensibilità insediativa</b>                                                                                      | Bassa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Impatti parziali</b>                                                                                             | Non vi sono impatti negativi stimati; l'intervento è da ritenersi migliorativo                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| dal punto di vista della gestione appropriata del territorio, mediante la differenziazione dei caratteri specifici. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Conclusioni</b>                                                                                                  | L'impatto stimato risulta nullo sul complesso delle componenti.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Mitigazioni previste</b>                                                                                         | Non si individuano misure di mitigazione specifiche.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

### - c.2 > diversificazione e specificità normativa secondo le differenti UP

|                                |                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrizione</b>             | La disciplina delle UP costituisce strumento di indirizzo, controllo e gestione delle trasformazioni territoriali e delle azioni pubbliche e private attivabili, anche in coerenza con le politiche del PS. |
| <b>Sensibilità insediativa</b> | Bassa.                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Impatti parziali</b>        | Non vi sono impatti negativi stimati; l'intervento è da ritenersi migliorativo dal punto di vista della gestione appropriata del territorio, mediante la differenziazione dei caratteri specifici.          |
| <b>Conclusioni</b>             | L'impatto stimato risulta nullo sul complesso delle componenti.                                                                                                                                             |
| <b>Mitigazioni previste</b>    | Non si individuano misure di mitigazione specifiche.                                                                                                                                                        |

### c.3 > riqualificazione del centro storico con il recupero dei vecchi edifici e la valorizzazione dei nuclei sparsi, con l'obiettivo della salvaguardia del consumo di suolo;

|                                |                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrizione</b>             | In centro storico è prevista la conservazione delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e strutturali rilevanti, nonché l'eliminazione, mediante demolizione, degli eventuali elementi estranei. |
| <b>Sensibilità insediativa</b> | Media.                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Impatti parziali</b>        | Non vi sono impatti negativi stimati; l'intervento è da ritenersi migliorativo dal punto di vista della valorizzazione del patrimonio edilizio e del contenimento del consumo di suolo.                   |
| <b>Conclusioni</b>             | L'impatto stimato risulta nullo ovvero compensativo di altri impatti parziali.                                                                                                                            |
| <b>Mitigazioni previste</b>    | L'intervento stesso è da considerarsi misura compensativa/mitigativa nel contesto generale di PGT.                                                                                                        |

### - d.1 > riduzione del numero degli ATU

|                                |                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrizione</b>             | L'azione prevede la verifica dell'attuazione degli ATU vigenti, alla luce delle condizioni generali del trascorso quinquennio, e la successiva revisione delle previsioni di trasformazione. |
| <b>Sensibilità insediativa</b> | La valutazione della sensibilità insediativa degli ambiti coinvolti                                                                                                                          |



## COMUNE DI GANDOSSO

PROVINCIA DI BERGAMO

|                      |                                                                                                                                                                  |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Impatti parziali     | viene approfondita nelle successive schede dedicate.<br>La valutazione degli impatti degli ambiti coinvolti viene approfondita nelle successive schede dedicate. |
| Conclusioni          | L'impatto stimato risulta lievemente positivo in relazione al contenimento del consumo di suolo.                                                                 |
| Mitigazioni previste | <b>L'intervento stesso è da considerarsi misura compensativa/mitigativa nel contesto generale di PGT.</b>                                                        |

### - d.2 > revisione degli scenari di sviluppo, basati su un più attento approccio alla rigenerazione urbana

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Descrizione             | L'azione prevede la verifica dell'attuazione delle previsioni vigenti, alla luce delle condizioni generali del trascorso quinquennio, e la successiva revisione delle stesse.                                                                                                         |
| Sensibilità insediativa | La valutazione della sensibilità insediativa degli ambiti coinvolti viene approfondita nelle successive schede dedicate.                                                                                                                                                              |
| Impatti parziali        | La valutazione degli impatti degli ambiti coinvolti viene approfondita nelle successive schede dedicate.<br>In linea generale l'azione è da intendersi quale riqualificazione di aree già urbanizzate e/o con caratteri di avvenuta antropizzazione;                                  |
| Conclusioni             | L'impatto stimato risulta lievemente positivo in termini di riduzione del<br>potenziale consumo di suolo complessivo e di disegno/assetto del territorio.                                                                                                                             |
| Mitigazioni previste    | <b>L'intervento stesso è da considerarsi misura compensativa/mitigativa nel contesto generale di PGT.</b><br>Si richiama inoltre:<br>particolare attenzione alla qualità complessiva dell'intervento e al corretto inserimento nel tessuto urbano esistente in fase di progettazione. |

### - d.3 > ricucitura dei margini dei nuclei consolidati esistenti

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Descrizione             | Il piano persegue la riduzione delle aree edificabili a oggi non utilizzate, collocando le restanti previsioni in un quadro maggiormente coerente e di compattezza dell'impronta edificata/edificabile.                                                                                                                             |
| Sensibilità insediativa | Le porzioni di territorio interessate sono limitrofe, se non già intercluse, al tessuto urbanizzato, e spesso ricadenti su suolo con caratteri di avvenuta antropizzazione.                                                                                                                                                         |
| Impatti parziali        | Sebbene in tema di previsioni edificatorie debba tenersi in conto un consumo parziale di suolo naturale e un aumento di alcuni impatti parziali (produzione di rifiuti, consumo di energia, incremento di traffico), l'azione è da intendersi quale riduzione e contenimento di tali episodi edificatori rispetto al piano vigente. |
| Conclusioni             | L'impatto stimato risulta lievemente positivo in termini di riduzione del potenziale consumo di suolo complessivo e di disegno/assetto del territorio.                                                                                                                                                                              |





## COMUNE DI GANDOSSO

PROVINCIA DI BERGAMO

### Mitigazioni previste

**L'intervento stesso è da considerarsi misura**

**compensativa/mitigativa nel contesto generale di PGT.**

Si richiama inoltre:

particolare attenzione alla qualità complessiva dell'intervento e al corretto inserimento nel tessuto urbano esistente in fase di progettazione.

**- e.1 > riqualificazione dei percorsi e sentieri pedonali, con lo scopo di favorire un turismo di prossimità, sostenibile ed ecologico**

### Descrizione

Valorizzazione della fruibilità della rete sentieristica e ciclabile locale con vocazione turistica.

### Sensibilità insediativa

Le aree interessate si localizzano prevalentemente all'esterno del tessuto urbano consolidato, in contesto di elevata naturalità.

### Impatti parziali

Con eccezione di una (eventuale) contenuta impermeabilizzazione del suolo, non vi sono impatti attesi; l'intervento è da ritenersi fortemente migliorativo dal punto di vista ambientale; ciò in logica di fruizione del paesaggio e di potenziamento della connettività di percorsi e itinerari, anche con integrazione al sistema dei servizi esistente.

### Conclusioni

L'impatto stimato risulta nullo sul complesso delle componenti ovvero compensativo di altri impatti parziali.

### Mitigazioni previste

**L'intervento stesso è da considerarsi misura**

**compensativa/mitigativa nel contesto generale di PGT.**

**- e.2 > riqualificazione energetica e antisismica degli edifici di proprietà comunale**

### Descrizione

Adeguamento edilizio e impiantistico relativo al risparmio energetico e alla normativa antisismica.

### Sensibilità insediativa

Nulla.

### Impatti parziali

Non vi sono impatti negativi stimati; l'intervento è da ritenersi migliorativo dal punto di vista della riduzione dei consumi.

### Conclusioni

L'impatto stimato risulta lievemente positivo in relazione alla riduzione dei consumi.

### Mitigazioni previste

**L'intervento stesso è da considerarsi misura**

**compensativa/mitigativa nel contesto generale di PGT.**

**- e.3 > salvaguardia ambientale della Valle delle Molere e valorizzazione fruitiva mediante percorsi didattici**

### Descrizione

L'azione è finalizzata:

alla salvaguardia ambientale e paesaggistica dell'antica area estrattiva;

alla valorizzazione didattico-museale attraverso la creazione di itinerari fruitivi;

alla realizzazione di attrezzature leggere e reversibili per la fruizione dei luoghi.



## COMUNE DI GANDOSSO

PROVINCIA DI BERGAMO

|                         |                                                                                                                                                             |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sensibilità insediativa | L'intervento riguarda l'ambito delle "Molere", assoggettato a salvaguardia paesaggistica e ambientale.                                                      |
| Impatti parziali        | Non vi sono impatti negativi stimati; l'intervento è da ritenersi migliorativo dal punto di vista della valorizzazione del patrimonio naturale e culturale. |
| Conclusioni             | L'impatto stimato risulta nullo sul complesso delle componenti ovvero compensativo di altri impatti parziali.                                               |
| Mitigazioni previste    | <b>L'intervento stesso è da considerarsi misura compensativa/mitigativa nel contesto generale di PGT.</b>                                                   |

**- e.4 > valorizzazione della Scuola primaria, oggetto di una totale riqualificazione nel 2020**

|                         |                                                                                                                         |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Descrizione             | Consolidamento del polo amministrativo e scolastico principale.                                                         |
| Sensibilità insediativa | Bassa.                                                                                                                  |
| Impatti parziali        | Non vi sono impatti negativi stimati, l'intervento è da ritenersi migliorativo in relazione alla riduzione dei consumi. |
| Conclusioni             | L'impatto stimato risulta nullo sul complesso delle componenti ovvero compensativo di altri impatti parziali.           |
| Mitigazioni previste    | <b>L'intervento stesso è da considerarsi misura compensativa/mitigativa nel contesto generale di PGT.</b>               |

**- e.5 > messa in sicurezza del reticolo idrico minore e delle zone maggiormente sensibili al rischio idrogeologico**

|                         |                                                                                                                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Descrizione             | Regimazione delle acque del reticolo minore, con opere di pulizia degli alvei, mediante interventi mirati e puntuali.                      |
| Sensibilità insediativa | Alta.                                                                                                                                      |
| Impatti parziali        | Non vi sono impatti negativi stimati; l'intervento è da ritenersi migliorativo dal punto di vista della gestione delle acque superficiali. |
| Conclusioni             | L'impatto stimato risulta nullo sul complesso delle componenti ovvero compensativo di altri impatti parziali.                              |
| Mitigazioni previste    | <b>L'intervento stesso è da considerarsi misura compensativa/mitigativa nel contesto generale di PGT.</b>                                  |

**- e.6 > riqualificazione e sviluppo del Parco dello Sport, con l'adeguamento e la valorizzazione delle strutture esistenti**

|                         |                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Descrizione             | Consolidamento dell'attuale Parco dello Sport e delle strutture sportive esistenti.                                                                                                               |
| Sensibilità insediativa | Bassa.                                                                                                                                                                                            |
| Impatti parziali        | Gli impatti più significativi previsti riguardano:<br>il consumo parziale di suolo naturale;<br>l'incremento dei consumi energetici.                                                              |
| Conclusioni             | Sono tuttavia prevedibili impatti positivi relativi al miglioramento dei servizi offerti e alla qualità di vita degli abitanti.<br>L'impatto stimato risulta nullo sul complesso delle componenti |





## COMUNE DI GANDOSSO

PROVINCIA DI BERGAMO

|                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mitigazioni previste                                                                                                  | ovvero compensativo di altri impatti parziali.<br><b>L'intervento stesso è da considerarsi misura compensativa/mitigativa nel contesto generale di PGT.</b>                      |
| e.7 > attenzione alla salvaguardia ambientale, anche attraverso l'utilizzo di forme di energia rinnovabili            |                                                                                                                                                                                  |
| Descrizione                                                                                                           | Implementazione di azioni finalizzate a perseguire obiettivi di sostenibilità ambientale.                                                                                        |
| Sensibilità insediativa                                                                                               | Bassa.                                                                                                                                                                           |
| Impatti parziali                                                                                                      | Non vi sono impatti negativi stimati; l'intervento è da ritenersi migliorativo in termini di efficientamento energetico e riduzione dell'impronta ambientale normalmente attesa. |
| Conclusioni                                                                                                           | L'impatto stimato risulta nullo sul complesso delle componenti ovvero compensativo di altri impatti parziali.                                                                    |
| Mitigazioni previste                                                                                                  | <b>L'intervento stesso è da considerarsi misura compensativa/mitigativa nel contesto generale di PGT.</b>                                                                        |
| <b>- f.1 &gt; semplificazione complessiva della normativa di piano</b>                                                |                                                                                                                                                                                  |
| Descrizione                                                                                                           | Semplificazione della classificazione del territorio, anche mediante riduzione del numero delle zone urbanistiche, e redazione delle norme in forma sintetica e chiara.          |
| Sensibilità insediativa                                                                                               | Nulla.                                                                                                                                                                           |
| Impatti parziali                                                                                                      | Non vi sono impatti.                                                                                                                                                             |
| Conclusioni                                                                                                           | L'impatto stimato risulta nullo sul complesso delle componenti.                                                                                                                  |
| Mitigazioni previste                                                                                                  | Non si individuano misure di mitigazione specifiche.                                                                                                                             |
| <b>- f.2 &gt; corretta separazione delle normative di DP, PS e PR</b>                                                 |                                                                                                                                                                                  |
| Descrizione                                                                                                           | Lo strumento di piano è strutturato secondo la LR n.12 del 2005                                                                                                                  |
| Sensibilità insediativa                                                                                               | Nulla.                                                                                                                                                                           |
| Impatti parziali                                                                                                      | Non vi sono impatti.                                                                                                                                                             |
| Conclusioni                                                                                                           | L'impatto stimato risulta nullo sul complesso delle componenti.                                                                                                                  |
| Mitigazioni previste                                                                                                  | Non si individuano misure di mitigazione specifiche.                                                                                                                             |
| <b>f.3 &gt; revisione delle definizioni e parametri di PGT in coerenza con la normativa regionale (RET Lombardia)</b> |                                                                                                                                                                                  |
| Descrizione                                                                                                           | Omogeneizzazione e unificazione delle definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi, da attuare mediante l'applicazione del Regolamento Edilizio Tipo.                        |
| Sensibilità insediativa                                                                                               | Nulla.                                                                                                                                                                           |
| Impatti parziali                                                                                                      | Non vi sono impatti.                                                                                                                                                             |
| Conclusioni                                                                                                           | L'impatto stimato risulta nullo sul complesso delle componenti.                                                                                                                  |
| Mitigazioni previste                                                                                                  | Non si individuano misure di mitigazione specifiche.                                                                                                                             |



## COMUNE DI GANDOSSO

PROVINCIA DI BERGAMO

Per quanto riguarda gli Ambiti di Trasformazione e i PA valutati:

| AT-R 1 denominato "Romagnoli": |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Conclusioni                    | L'impatto risulta medio-alto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Mitigazioni previste</b>    | <p>Si prevedono criteri e misure di mitigazione ambientale circa gli impatti parziali più significativi ovvero:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- misure di mitigazione e inserimento, nonché acquisizione di aree pubbliche come da Schede degli Ambiti di Trasformazione allegate al DP, che pertanto assumono carattere prescrittivo e vincolante per gli aspetti ambientali.</li></ul> <p>Le eventuali previsioni mitigative dovranno essere accompagnate da specifica relazione agronomica che individui le caratteristiche del sesto d'impianto e la definizione delle specie, privilegiando la continuità con le forme boschive autoctone esistenti.</p> <p>Si richiama inoltre:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- in considerazione della specificità e dei condizionamenti di natura geologica, idrogeologica e sismica, la necessità di specifici accorgimenti in fase attuativa, secondo le indicazioni delle norme geologiche;</li><li>- particolare attenzione alla qualità complessiva dell'intervento e al corretto inserimento nel tessuto urbano esistente in fase di progettazione;</li><li>- necessità di prevedere in fase di cantiere modalità di esecuzione dei lavori atte a ridurre le polveri e gli inquinanti dei mezzi di trasporto, il numero di mezzi di trasporto pesante circolanti contemporaneamente e i rumori dei mezzi e strumenti di cantiere;</li><li>- realizzazione degli impianti con attenzione ai valori di emissione incidenti sulla qualità dell'aria;</li><li>- corretta gestione di tutte le acque di pertinenza degli immobili, delle strade e dei piazzali (bianche, nere, meteoriche), che dovranno essere accuratamente raccolte e convogliate in idonei punti di scarico, nel rispetto del principio dell'invarianza idraulica e idrologica;</li><li>- assoggettamento della rete fognaria ai requisiti tecnici funzionali stabiliti dal gestore</li></ul> |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



## COMUNE DI GANDOSSO

PROVINCIA DI BERGAMO

| AT-R 2 denominato "Fanti":  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Conclusioni</b>          | <b>L'impatto risulta medio-basso</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Mitigazioni previste</b> | <p>Si prevedono criteri e misure di mitigazione ambientale circa gli impatti parziali più significativi ovvero:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- particolare attenzione alla qualità complessiva dell'intervento e al corretto inserimento nel tessuto urbano esistente in fase di progettazione;</li><li>- necessità di prevedere in fase di cantiere modalità di esecuzione dei lavori atte a ridurre le polveri e gli inquinanti dei mezzi di trasporto, il numero di mezzi di trasporto pesante circolanti contemporaneamente e i rumori dei mezzi e strumenti di cantiere;</li><li>- realizzazione degli impianti con attenzione ai valori di emissione incidenti sulla qualità dell'aria;</li><li>- corretta gestione di tutte le acque di pertinenza degli immobili, delle strade e dei piazzali (bianche, nere, meteoriche), che dovranno essere accuratamente raccolte e convogliate in idonei punti di scarico, nel rispetto del principio dell'invarianza idraulica e idrologica;</li><li>- assoggettamento della rete fognaria ai requisiti tecnici funzionali stabiliti dal Gestore.</li></ul> <p>Le eventuali previsioni mitigative dovranno essere accompagnate da specifica relazione agronomica che individui le caratteristiche del sesto d'impianto e la definizione delle specie, privilegiando la continuità con le forme boschive autoctone esistenti.</p> |

| AT-R 3 denominato "Prato Lungo": |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Conclusioni</b>               | <b>L'impatto risulta medio</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Mitigazioni previste</b>      | <p>Si prevedono criteri e misure di mitigazione ambientale circa gli impatti parziali più significativi ovvero:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- misure di mitigazione e inserimento, nonché acquisizione di aree pubbliche come da Schede degli Ambiti di Trasformazione allegate al DP, che pertanto assumono carattere prescrittivo e vincolante per gli aspetti ambientali.</li></ul> <p>Le eventuali previsioni mitigative dovranno essere accompagnate da specifica relazione agronomica che individui le caratteristiche del sesto d'impianto e la definizione delle specie, privilegiando la continuità con le forme boschive autoctone esistenti.</p> <p>Si richiama inoltre:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- in considerazione della specificità e dei condizionamenti di natura geologica, idrogeologica e sismica, la necessità di specifici accorgimenti in fase attuativa, secondo le indicazioni delle norme geologiche;</li><li>- particolare attenzione alla qualità complessiva dell'intervento e al corretto inserimento nel tessuto urbano esistente in fase di progettazione;</li><li>- necessità di prevedere in fase di cantiere modalità di esecuzione dei lavori atte a ridurre le polveri e gli inquinanti dei mezzi di trasporto, il numero di mezzi di trasporto pesante circolanti contemporaneamente e i rumori dei mezzi e strumenti di cantiere;</li><li>- realizzazione degli impianti con attenzione ai valori di emissione incidenti sulla qualità dell'aria;</li><li>- corretta gestione di tutte le acque di pertinenza degli immobili, delle strade e dei piazzali (bianche, nere, meteoriche), che dovranno essere accuratamente raccolte e convogliate in idonei punti di scarico, nel rispetto del principio dell'invarianza idraulica e idrologica;</li><li>- assoggettamento della rete fognaria ai requisiti tecnici funzionali stabiliti dal Gestore.</li></ul> |





## COMUNE DI GANDOSSO

PROVINCIA DI BERGAMO

| AT-P 4 denominato "Tolari"  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Conclusioni</b>          | <b>L'impatto risulta medio-alto</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Mitigazioni previste</b> | <p>Si prevedono criteri e misure di mitigazione ambientale circa gli impatti parziali più significativi ovvero:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- misure di mitigazione e inserimento, nonché acquisizione di aree pubbliche come da Schede degli Ambiti di Trasformazione allegate al DP, che pertanto assumono carattere prescrittivo e vincolante per gli aspetti ambientali;</li><li>- le previsioni mitigative dovranno essere accompagnate da specifica relazione agronomica che individui le caratteristiche del sesto d'impianto e la definizione delle specie, privilegiando la continuità con le forme boschive autoctone esistenti.</li></ul> <p>Si richiama inoltre:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- in considerazione della specificità e dei condizionamenti di natura geologica, idrogeologica e sismica, la necessità di specifici accorgimenti in fase attuativa, secondo le indicazioni delle norme geologiche;</li><li>- necessità di prevedere in fase di cantiere modalità di esecuzione dei lavori atte a ridurre le polveri e gli inquinanti dei mezzi di trasporto, il numero di mezzi di trasporto pesante circolanti contemporaneamente e i rumori dei mezzi e strumenti di cantiere;</li><li>- realizzazione degli impianti con attenzione ai valori di emissione incidenti sulla qualità dell'aria;</li><li>- corretta gestione di tutte le acque di pertinenza degli immobili, delle strade e dei piazzali (bianche, nere, meteoriche), che dovranno essere accuratamente raccolte e convogliate in idonei punti di scarico, nel rispetto del principio dell'invarianza idraulica e idrologica;</li><li>- assoggettamento della rete fognaria ai requisiti tecnici funzionali stabiliti dal Gestore.</li></ul> |

| PA 1 via Chiesa             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Conclusioni</b>          | <b>L'impatto risulta basso.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Mitigazioni previste</b> | <p>Si prevedono criteri e misure di mitigazione ambientale circa gli impatti parziali più significativi ovvero:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- in considerazione della specificità e dei condizionamenti di natura geologica, idrogeologica e sismica, la necessità di specifici accorgimenti in fase attuativa, secondo le indicazioni delle norme geologiche;</li><li>- particolare attenzione alla qualità complessiva dell'intervento e al corretto inserimento nel tessuto urbano esistente in fase di progettazione;</li><li>- necessità di prevedere in fase di cantiere modalità di esecuzione dei lavori atte a ridurre le polveri e gli inquinanti dei mezzi di trasporto, il numero di mezzi di trasporto pesante circolanti contemporaneamente e i rumori dei mezzi e strumenti di cantiere;</li><li>- realizzazione degli impianti con attenzione ai valori di emissione incidenti sulla qualità dell'aria;</li><li>- corretta gestione di tutte le acque di pertinenza degli immobili, delle strade e dei piazzali (bianche, nere, meteoriche), che dovranno essere accuratamente raccolte e convogliate in idonei punti di scarico, nel rispetto del principio dell'invarianza idraulica e idrologica;</li><li>- assoggettamento della rete fognaria ai requisiti tecnici funzionali stabiliti dal Gestore.</li></ul> |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



**COMUNE DI GANDOSSO**  
PROVINCIA DI BERGAMO

| PA 3 via Prato Alto  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Conclusioni          | L'impatto risulta medio-basso .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Mitigazioni previste | <p>Si prevedono criteri e misure di mitigazione ambientale circa gli impatti parziali più significativi ovvero:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- in considerazione della specificità e dei condizionamenti di natura geologica, idrogeologica e sismica, la necessità di specifici accorgimenti in fase attuativa, secondo le indicazioni delle norme geologiche;</li><li>- particolare attenzione alla qualità complessiva dell'intervento e al corretto inserimento nel tessuto urbano esistente in fase di progettazione;</li><li>- necessità di prevedere in fase di cantiere modalità di esecuzione dei lavori atte a ridurre le polveri e gli inquinanti dei mezzi di trasporto, il numero di mezzi di trasporto pesante circolanti contemporaneamente e i rumori dei mezzi e strumenti di cantiere;</li><li>- realizzazione degli impianti con attenzione ai valori di emissione incidenti sulla qualità dell'aria;</li><li>- corretta gestione di tutte le acque di pertinenza degli immobili, delle strade e dei piazzali (bianche, nere, meteoriche), che dovranno essere accuratamente raccolte e convogliate in idonei punti di scarico, nel rispetto del principio dell'invarianza idraulica e idrologica;</li><li>- assoggettamento della rete fognaria ai requisiti tecnici funzionali stabiliti dal Gestore.</li></ul> |

| PA 5 SP82            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Conclusioni          | L'impatto risulta medio-basso .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Mitigazioni previste | <p>Si prevedono criteri e misure di mitigazione ambientale circa gli impatti parziali più significativi ovvero:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- particolare attenzione alla qualità complessiva dell'intervento e al corretto inserimento nel tessuto urbano esistente in fase di progettazione;</li><li>- necessità di prevedere in fase di cantiere modalità di esecuzione dei lavori atte a ridurre le polveri e gli inquinanti dei mezzi di trasporto, il numero di mezzi di trasporto pesante circolanti contemporaneamente e i rumori dei mezzi e strumenti di cantiere;</li><li>- realizzazione degli impianti con attenzione ai valori di emissione incidenti sulla qualità dell'aria;</li><li>- corretta gestione di tutte le acque di pertinenza degli immobili, delle strade e dei piazzali (bianche, nere, meteoriche), che dovranno essere accuratamente raccolte e convogliate in idonei punti di scarico, nel rispetto del principio dell'invarianza idraulica e idrologica;</li><li>- assoggettamento della rete fognaria ai requisiti tecnici funzionali stabiliti dal Gestore.</li></ul> |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |





**COMUNE DI GANDOSSO**  
PROVINCIA DI BERGAMO

| PA 6 via Bossoletti         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Conclusioni</b>          | <b>L'impatto risulta basso .</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Mitigazioni previste</b> | <p>Si prevedono criteri e misure di mitigazione ambientale circa gli impatti parziali più significativi ovvero:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- particolare attenzione alla qualità complessiva dell'intervento e al corretto inserimento nel tessuto urbano esistente in fase di progettazione;</li><li>- necessità di prevedere in fase di cantiere modalità di esecuzione dei lavori atte a ridurre le polveri e gli inquinanti dei mezzi di trasporto, il numero di mezzi di trasporto pesante circolanti contemporaneamente e i rumori dei mezzi e strumenti di cantiere;</li><li>- realizzazione degli impianti con attenzione ai valori di emissione incidenti sulla qualità dell'aria;</li><li>- corretta gestione di tutte le acque di pertinenza degli immobili, delle strade e dei piazzali (bianche, nere, meteoriche), che dovranno essere accuratamente raccolte e convogliate in idonei punti di scarico, nel rispetto del principio dell'invarianza idraulica e idrologica;</li><li>- assoggettamento della rete fognaria ai requisiti tecnici funzionali stabiliti dal Gestore.</li></ul> |

| PA 8 via Caporali nord      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Conclusioni</b>          | <b>L'impatto risulta medio-basso .</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Mitigazioni previste</b> | <p>Si prevedono criteri e misure di mitigazione ambientale circa gli impatti parziali più significativi in considerazione della specificità e delle condizioni di natura geologica ovvero:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- particolare attenzione alla qualità complessiva dell'intervento e al corretto inserimento nel tessuto urbano esistente in fase di progettazione;</li><li>- necessità di prevedere in fase di cantiere modalità di esecuzione dei lavori atte a ridurre le polveri e gli inquinanti dei mezzi di trasporto, il numero di mezzi di trasporto pesante circolanti contemporaneamente e i rumori dei mezzi e strumenti di cantiere;</li><li>- realizzazione degli impianti con attenzione ai valori di emissione incidenti sulla qualità dell'aria;</li><li>- corretta gestione di tutte le acque di pertinenza degli immobili, delle strade e dei piazzali (bianche, nere, meteoriche), che dovranno essere accuratamente raccolte e convogliate in idonei punti di scarico, nel rispetto del principio dell'invarianza idraulica e idrologica;</li><li>- assoggettamento della rete fognaria ai requisiti tecnici funzionali stabiliti dal Gestore.</li></ul> |





**COMUNE DI GANDOSSO**  
PROVINCIA DI BERGAMO

| PA 9 via Caporali sud       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Conclusioni</b>          | <b>L'impatto risulta medio-basso .</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Mitigazioni previste</b> | <p>Si prevedono criteri e misure di mitigazione ambientale circa gli impatti parziali più significativi in considerazione della specificità e delle condizioni di natura geologica ovvero:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- particolare attenzione alla qualità complessiva dell'intervento e al corretto inserimento nel tessuto urbano esistente in fase di progettazione;</li><li>- necessità di prevedere in fase di cantiere modalità di esecuzione dei lavori atte a ridurre le polveri e gli inquinanti dei mezzi di trasporto, il numero di mezzi di trasporto pesante circolanti contemporaneamente e i rumori dei mezzi e strumenti di cantiere;</li><li>- realizzazione degli impianti con attenzione ai valori di emissione incidenti sulla qualità dell'aria;</li><li>- corretta gestione di tutte le acque di pertinenza degli immobili, delle strade e dei piazzali (bianche, nere, meteoriche), che dovranno essere accuratamente raccolte e convogliate in idonei punti di scarico, nel rispetto del principio dell'invarianza idraulica e idrologica;</li><li>- assoggettamento della rete fognaria ai requisiti tecnici funzionali stabiliti dal Gestore.</li></ul> |

A fronte del quadro analitico-interpretativo fornito e delle valutazioni matriciali specifiche si può riassumere quanto segue:

- la proposta di PGT è caratterizzata da valori rispondenti alla soglia Regionale e Provinciale, sia in termini di consumo di suolo per gli ambiti di trasformazione sia in termini di BES. Ciò influisce fortemente nel quadro valutativo positivo della VAS;
- non vi sono azioni/interventi fortemente impattanti, che si segnalano nel quadro generale:
  - nuove previsioni viabilistiche limitate;
  - nuove previsioni a destinazioni assimilabili alla logistica di supporto e magazzinaggio ;
  - previsioni pregresse residenziali (riviste) con rilevanza ambientale.

Nel complesso tali azioni/interventi trovano adeguata mitigazione/compensazione nelle misure proposte e prescritte (sia in ambito di pianificazione urbanistica che di VAS).

#### 6. Parere motivato

Con provvedimento in data 22 giugno 2023 l'Autorità Competente per la VAS ha espresso il Parere motivato Favorevole riguardo la compatibilità ambientale della variante generale al PGT a condizione che si ottemperi alle seguenti prescrizioni con riferimento ai contenuti del Rapporto Ambientale così come integrato dalle osservazioni di seconda Conferenza di valutazione:

- integrazione delle norme del DP con le misure di mitigazione indicate dal RA;
- valutazione di opportuno ampliamento del verde di filtro e/o delle aree vocate a verde pubblico laddove ritenuti non sufficienti, per estensione, rispetto alle fasce di rispetto dei corsi d'acqua ricadenti all'interno o in prossimità degli Ambiti di Trasformazione;
- previsione di adeguata fascia tampone all'interno del AT-R.3 tra la prevista destinazione residenziale e l'area produttiva esistente.



## COMUNE DI GANDOSSO

PROVINCIA DI BERGAMO

### 7. Monitoraggio

Dopo l'approvazione del PGT e nella fase di attuazione e gestione dello stesso, il processo di VAS prevede l'implementazione di un sistema di monitoraggio dei caratteri territoriali, finalizzato a una lettura critica ed integrata dello stato del territorio e delle dinamiche in atto.

Le finalità del monitoraggio per il PGT sono legate sia all'attuazione del Piano nel tempo sia all'aggiornamento, comunicazione e coinvolgimento nella gestione dello strumento di pianificazione.

Questo si traduce nella valutazione periodica dell'attuazione delle previsioni urbanistiche finalizzato ad adottare provvedimenti correttivi per il raggiungimento e la sostenibilità degli obiettivi.

Il monitoraggio deve essere reso pubblico attraverso report annuali predisposti dall'Amministrazione comunale che assume un impegno formale nell'attuazione del monitoraggio stesso che trova riferimento nella normativa di Piano.

Lo scopo primario è di quantificare e verificare l'effettivo sviluppo edificatorio complessivo intervenuto dalla vigenza del Piano rispetto a quanto dallo stesso ipotizzato, al fine di avere un quadro complessivo in merito all'evoluzione della situazione pianificatoria comunale e valutare eventuali aggiornamenti o modifiche.

Di seguito vengono definiti gli indicatori prioritari funzionali a monitorare gli impatti e l'efficacia delle azioni di piano.

- n. pratiche edilizie presentate e concluse positivamente in UP del tessuto consolidato;
- SL con destinazione residenziale in AT;
- SL con destinazione non residenziale in AT;
- SL di nuova formazione mediante PdC/SCIA;
- St complessiva consumata per l'attuazione del PGT;
- Variazione % del verde urbano procapite;
- Variazione % sviluppo itinerari ciclabili

L'attività di reporting dovrà essere svolta periodicamente ogni 12 mesi, a partire dall'effettiva attuazione del PGT approvato; tale attività è direttamente connessa all'attuazione delle strategie del piano.

La sintesi dei dati raccolti sarà annualmente messa a disposizione sul sito web del Comune come allegato di monitoraggio ambientale.

L'Area Tecnica e l'Autorità competente in materia ambientale sarà responsabile della raccolta dati e dell'elaborazione del report di monitoraggio, per un esame dello stato di attuazione del Piano finalizzato alla valutazione di coerenza con il quadro strategico assunto dal Documento di Piano.

Gandosso, redatto in data 27/07/2023

L'AUTORITA' COMPETENTE

Dott. Nicola Muscarelli Tomajoli



L'AUTORITA' PROCEDENTE

Rag. Gianpietro Maffi