

Gandosso PGT 2022-23

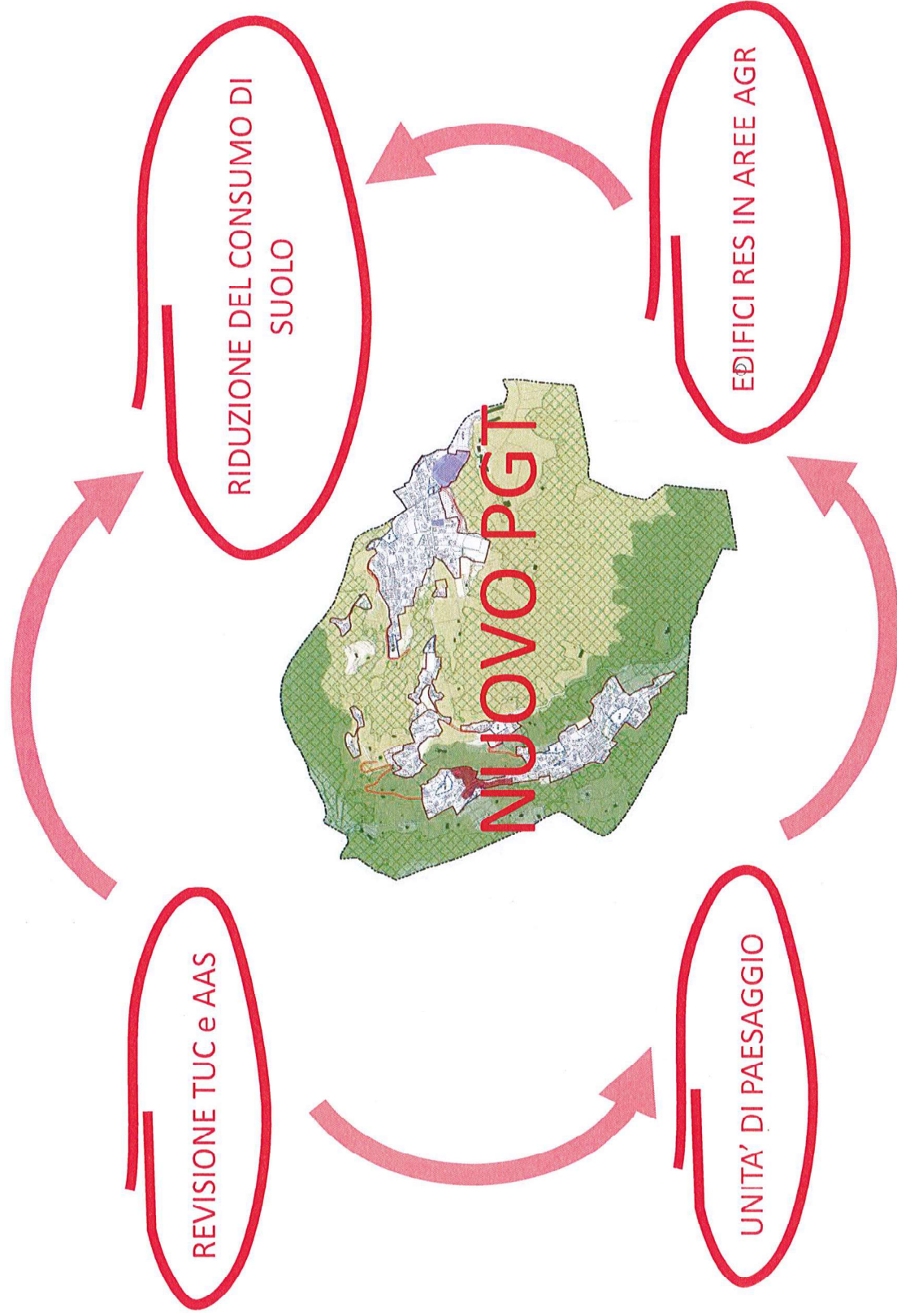
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Consiglio comunale di approvazione del PGT

17 aprile 2024

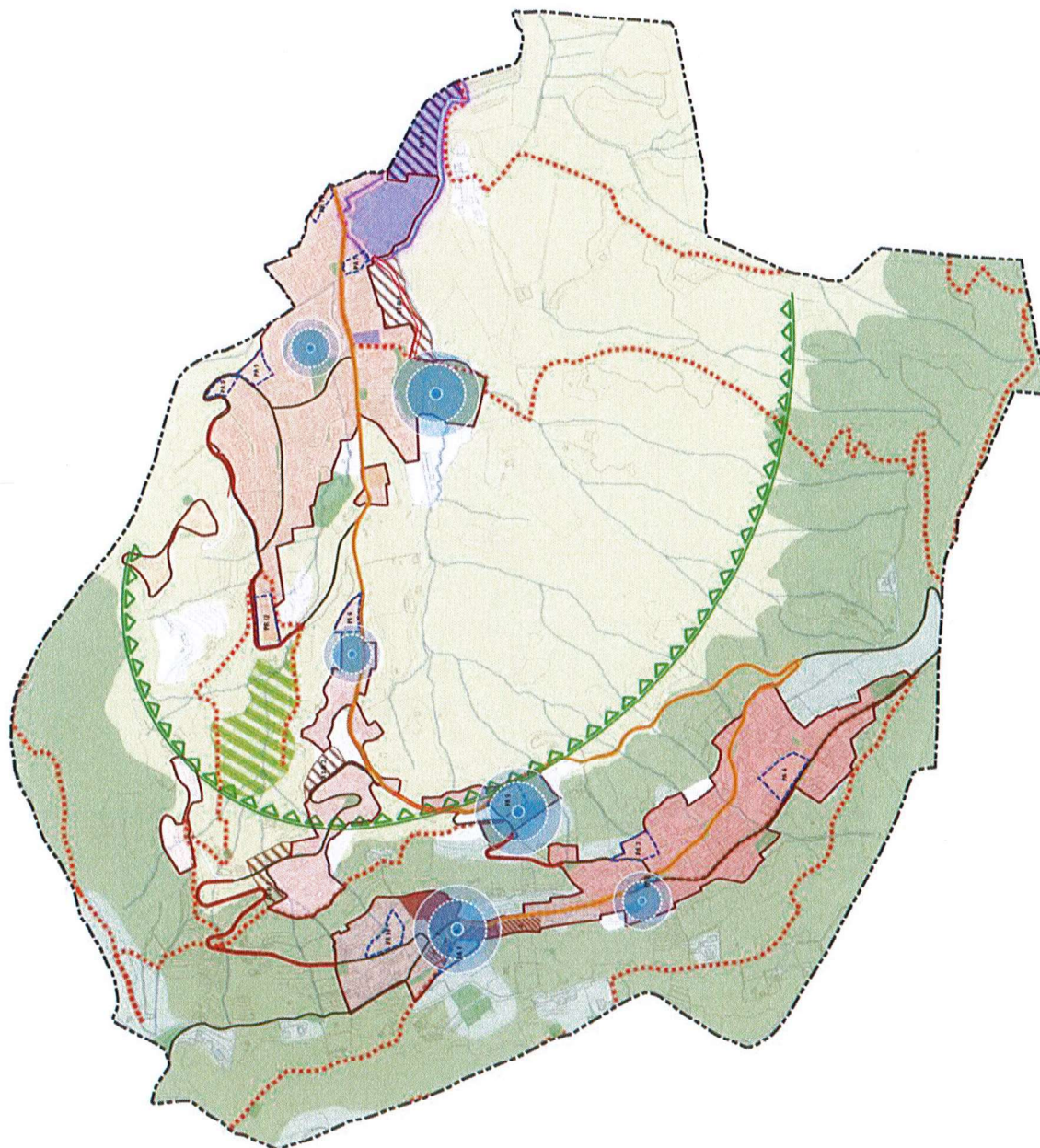


Comune di Gandosso
Provincia di Bergamo

Piano di Governo del Territorio di Gandosso (PGT)



Documento di Piano: strategia



LEGENDA

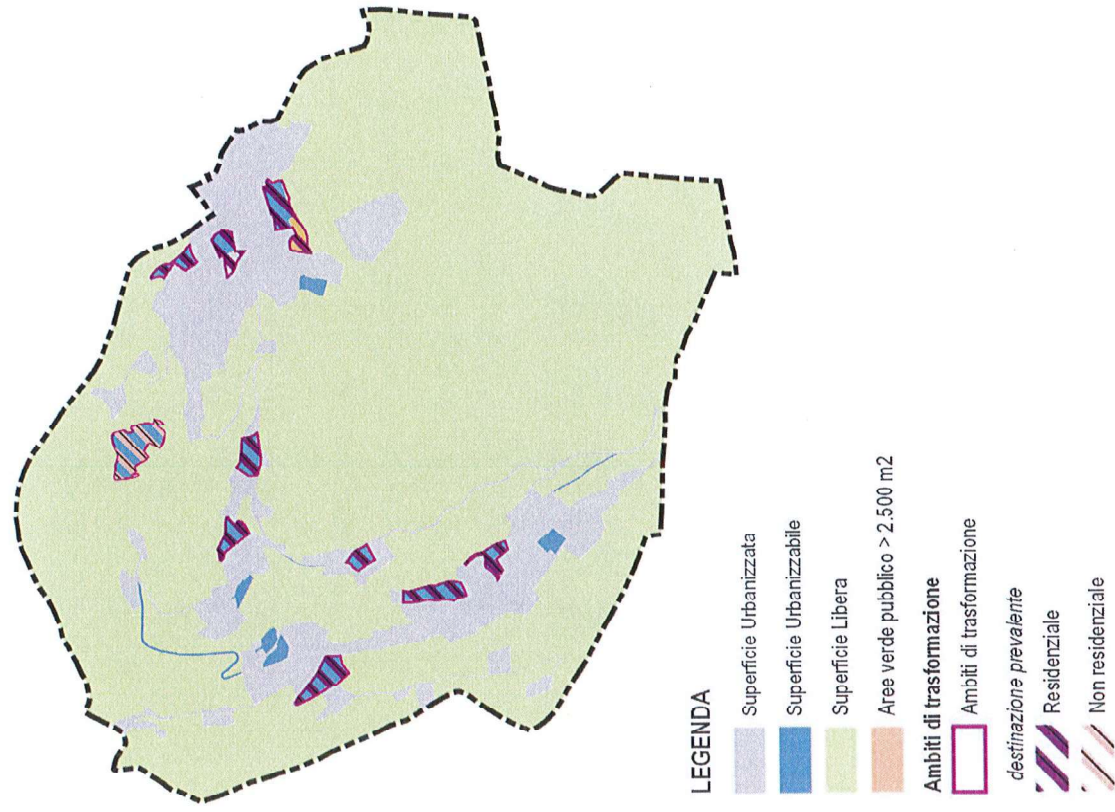
- Maglia dinamica in previsione
- Viabilità principale esistente
- Viabilità strutturante
- La Città Pubblica**
 - Nodi fondamentali della città pubblica
 - Sistema dell'istruzione
 - Sistema delle dotazioni pubbliche
 - Nuclei di antica formazione
 - Città Pubblica - Rete serbatoio
 - Monte del Castello
 - Monte della Croce
 - San Giovanni delle Formiche
 - Sentiero dialettico
- Sistema Insediativo**
 - UP 1 - Gandosso Chiesa
 - UP 2 - Gandosso alto
 - UP 3 - Bossolèti
 - UP 4 - Fanti Romagnoli
 - UP 5 - Cressa
 - UP 6 - Dosone
 - UP 7 - Colatona Tolini
- Permanenze e trasformazioni**
 - Perimetro del TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC)
 - Sistema produttivo e terziario
 - ATR - destinazione prevalentemente residenziale
 - ATP - destinazione prevalentemente produttiva
 - Piani attuativi
- Sistema di interesse agricolo e ambientale**
 - Aree agricole strategiche - AAS
 - Ambiti di elevata naturalità
 - Valle delle "Molere"

Carta delle strategie di piano

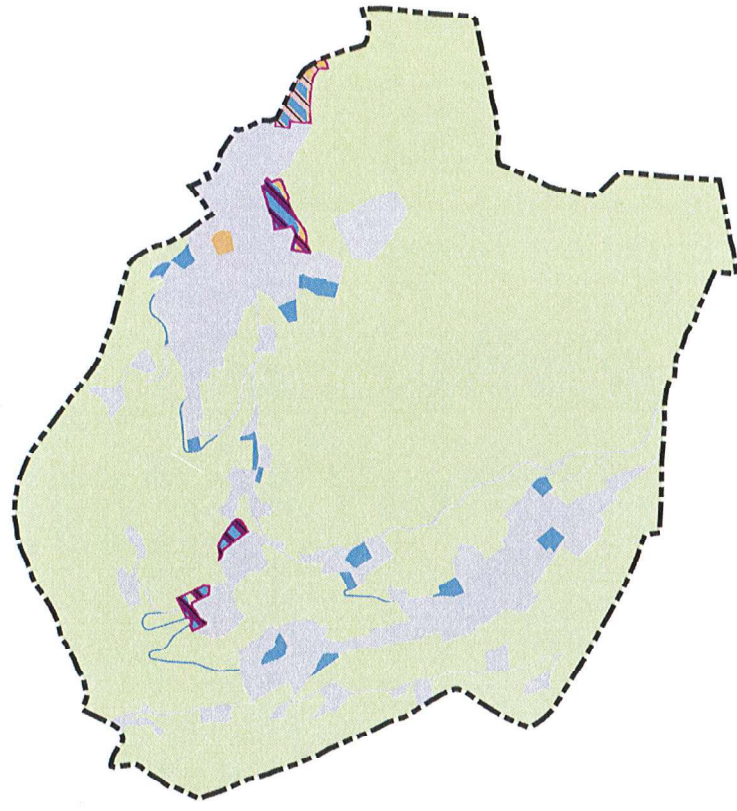


Comune di Gandosso
Provincia di Bergamo

Consumo di suolo: 2014



Consumo di suolo: PGT 2022



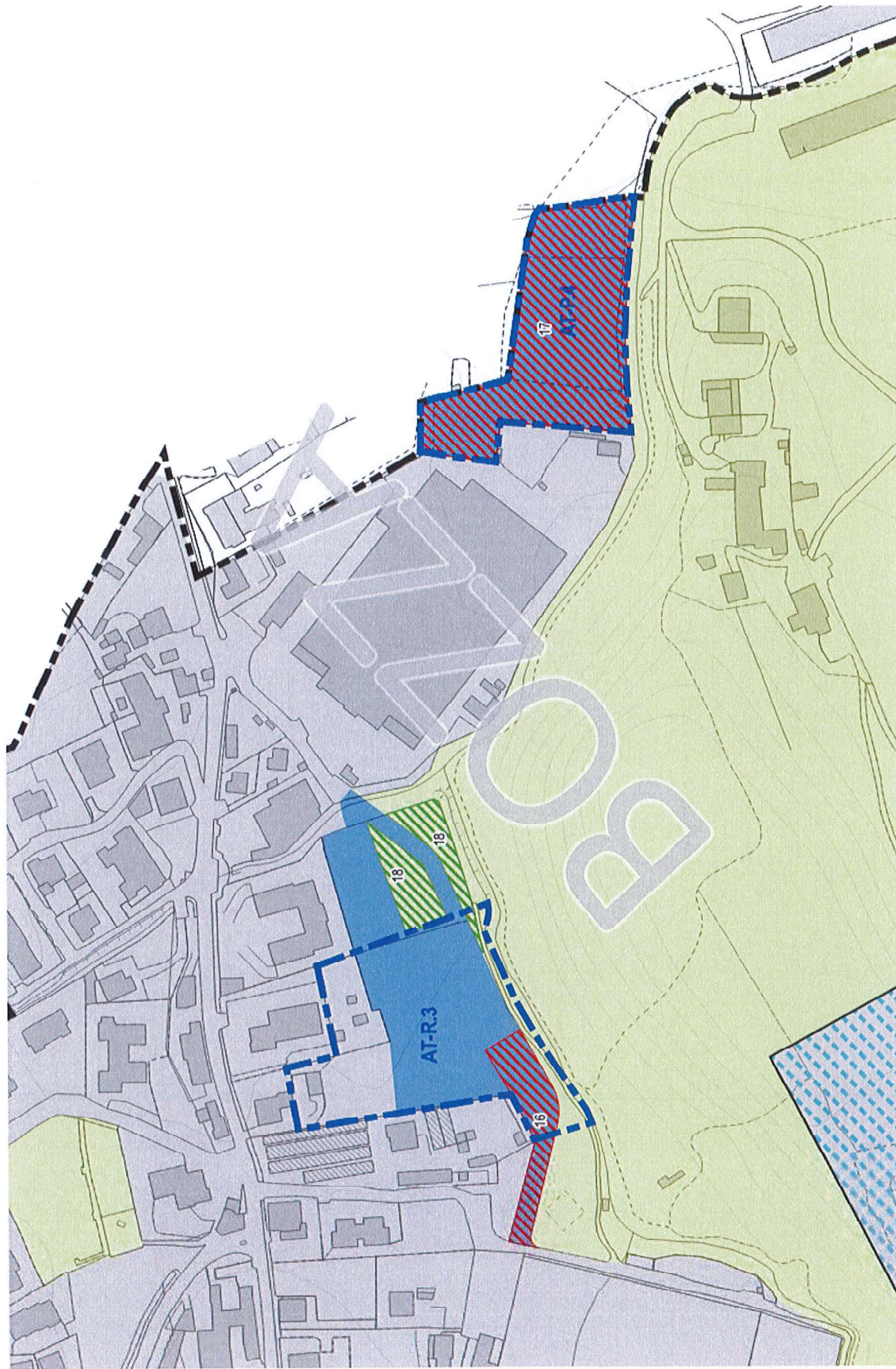
Carta del consumo di suolo 2014



Comune di Gandosso
Provincia di Bergamo

Bilancio Ecologico Suolo (BES) = -19,0% 16.636 m2

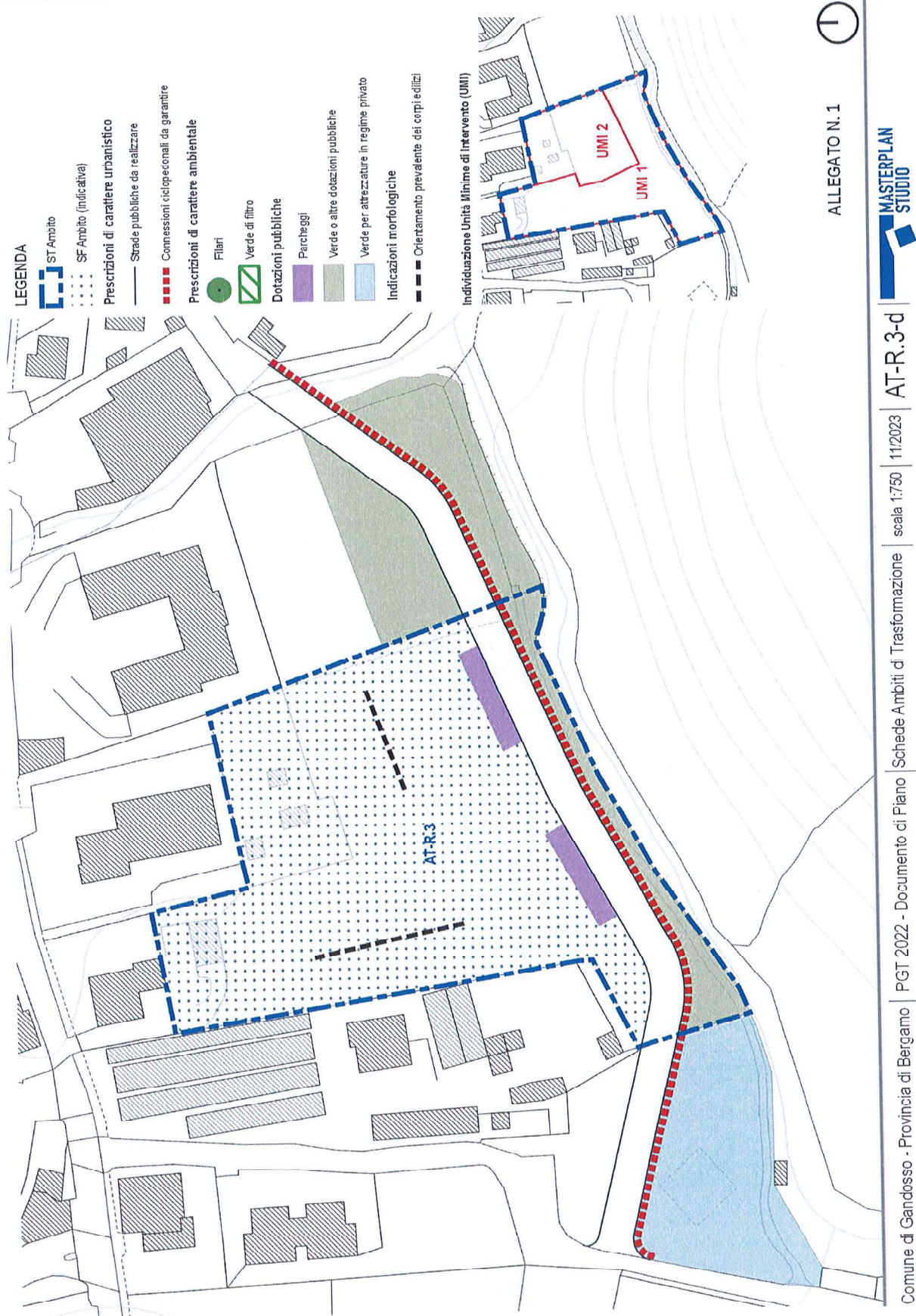
VERIFICA BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO (BES)			SUPERFICIE (mq)
(ex art. 2, comma 1 lett. D), l.r. 31/14)			
1	SUPERFICIE AGRICOLA CHE VIENE TRASFORMATA PER LA PRIMA VOLTA DAGLI STRUMENTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO		25.092
2	SUPERFICIE URBANIZZATA E URBANIZZABILE CHE VIENE CONTESTUALMENTE RIDESTINATA NEI MEDESIMO STRUMENTO URBANISTICO A SUPERFICIE AGRICOLA N.B. AI SENSI DEI CRITERI REGIONALI NON CONCORRE ALLA VERIFICA DEL BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO LA RINATURALIZZAZIONE O IL RECUPERO A FINI RICREATIVI DEGLI AMBITI DI ESCAVAZIONE E DELLE PORZIONI DI TERRITORIO INTERESSATE DA AUTORIZZAZIONI DI CARATTERE TEMPORANEO RIFERITE AD ATTIVITA' EXTRAGRICOLE (art. 2.1 punto 13)		41.728
SUPERFICI URBANIZZATE E URBANIZZABILI CHE, AI SENSI DEI CRITERI REGIONALI, NON CONCORRONO ALLA VERIFICA DEL BES:			
3		SUPERFICIE (mq)	
	INTERVENTI PUBBLICI, DI INTERESSE PUBBLICO, DI RILEVANZA SOVRACOMUNALE (art. 2.1 punto 13)		
	PISTE CICLABILI O PERCORSI PER LA MOBILITA' DOLCE (ANCHE IN ADEGUAMENTO ALLA SEDE STRADALE)		
	ADEGUAMENTO FUNZIONALE PER LA SICUREZZA DELLA CIRCOLAZIONE		
	ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI INTERSEZIONI VIARIE (max. 1000 mc)		
	REALIZZAZIONE SERVIZI ESSENZIALI NON DEROGABILI (con ampliamento cimiteri esistenti)		
	AMPLIAMENTI DI ATTIVITA' ECONOMICHE ESISTENTI E VALUANTI DI CUI ALL'ART. 97 L.R. 12/2005 - SUAP (ESCLUSA LOGISTICA CON ST > 5000 MQ)		
Sono "comunque ammissibili ancorchè comportanti consumo di suolo" ai sensi dell'art. 2.2.3 dei criteri regionali			
VERIFICA BILANCIO ECOLOGICO COMUNALE (BES)			16.636

AT-R.3, AT-P.4

Ridefinizione a seguito proposta controdeduzioni



Comune di Gandosso
Provincia di Bergamo



Comune di Gandosso
Provincia di Bergamo

GRUPPO DI LAVORO

Comune di Gandosso

Sindaco

Alberto Maffi

Vicesindaco

Manuel Belotti

Gruppo di lavoro:

Assessore Marco Belotti e Consiglieri delegati

Responsabile Ufficio Tecnico e Urbanistica

Rag. Gianpietro Maffi

Progettisti:

Masterplanstudio srl

arch. Federico Acuto



Comune di Gandosso
Provincia di Bergamo