COMUNE DI GANDOSSO **COPIA**
DELIBERAZIONE n 5 del 09.05.2026 **CONSIGLIO COMUNALE**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO

L'anno duemilaventisei, addì nove del mese di maggio alle ore 09.15 nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati in seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

MAFFI ALBERTO	**SINDACO**	**Presente**
BELOTTI MANUEL	**CONSIGLIERE**	**Presente**
MICHELI ELIDE	**CONSIGLIERE**	**Presente**
BELOTTI MARCO	**CONSIGLIERE**	**Presente**
BONALUMI GIULIANO	**CONSIGLIERE**	**Presente**
FRATUS DOMINIK	**CONSIGLIERE**	**Presente**
MILESI HELEN	**CONSIGLIERE**	**Presente**
MAFFI SILVIA	**CONSIGLIERE**	**Assente**
MAFFI ANDREA	**CONSIGLIERE**	**Presente**
BELOTTI CRISTIAN	**CONSIGLIERE**	**Assente**
SILARIO RICCARDO	**CONSIGLIERE**	**Presente**
	Totale Presenti	**9**
	Totale Assenti	**2**

Partecipa il Segretario comunale Dr. **Marta Munzillo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Maffi Alberto** - Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI GANDOSSO **COPIA**
DELIBERAZIONE n 5 del 09.05.2026 **CONSIGLIO COMUNALE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco dà il benvenuto alla nuova Responsabile del Settore Tecnico, Geom. Spinelli Maruska, che relaziona sul punto a beneficio dei consiglieri presenti in aula.
Il Sindaco chiede se ci sono interventi, nessuno interviene e pone in votazione.

PREMESSO CHE:

- il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 15 del 17.04.2024, vigente dal 23.10.2024 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 43 – serie avvisi e concorsi;
- l'attuale regolamento edilizio comunale approvato con Delibera di C.C. n.29 del 07.07.2004 e successiva Delibera di C.C. n. 06 del 30.03.2011 per approvazione modifiche al R.E. – commissioni, risulta ormai obsoleto e non più adeguato alle normative sopraggiunte e contenute nel DPR 380/2001 e nell'art. 28 della LR 12/2005;

VISTO quindi che si rende necessario procedere ad approvare nuovo Regolamento Comunale secondo le indicazioni contenute nel DPR 380/2001 e nella LR 12/2005 nonché secondo il modello tipo approvato dalla Regione Lombardia con la D.g.r. 24 ottobre 2018 - n. XI/695 " *Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380*" ;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale redatto dall'urbanista incaricato arch. Federico Acuto e ricevuto in forma definitiva in data 29.10.2025;

RITENUTO di procedere, quindi, ad approvare l'allegata proposta di Regolamento Edilizio Comunale;

DATO ATTO che il presente provvedimento e i suoi allegati saranno pubblicati, dopo la loro approvazione, ai sensi dell'art. 29 della LR 12/2005 con la procedura di cui ai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 della medesima legge regionale";

DATO ATTO, pertanto, che il presente provvedimento, unitamente ai suoi allegati che ne formano parte integrante e sostanziale, sarà oggetto degli adempimenti di pubblicazione sopra riportati;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dalla Responsabile del Settore tecnico e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio del Comune ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO l'esito della votazione del presente punto all'ordine del giorno espresso in forma palese che da il seguente risultato:

- Consiglieri presenti e votanti: 9 (nove)
- Favorevoli n.9 (nove: Sindaco Maffi Alberto – Belotti Manuel – Micheli Elide – Belotti Marco – Bonalumi Giuliano – Fratus Dominik – Milesi Helen- Maffi Andrea – Silario Riccardo)
- Contrari: Nessuno

- Astenuti : Nessuno

DELIBERA

1) **DI ADOTTARE** l'allegata proposta di Regolamento Edilizio Comunale;

2) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 29 della LR 12/2005 sarà applicata la procedura di cui ai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 della medesima legge regionale" e con acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ASL;

3) **DI DARE ATTO** altresì che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti;

4 **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, riconosciutane l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.lgs. 267/2000, con la seguente votazione espressi in conformità alle vigenti disposizioni statutarie:
- Consiglieri presenti e votanti: 9 (nove)
- Favorevoli n.9 (nove: Sindaco Maffi Alberto – Belotti Manuel – Micheli Elide – Belotti Marco – Bonalumi Giuliano - Fratus Dominik – Milesi Helen – Maffi Andrea –Silario Riccardo)
- Contrari: Nessuno
- Astenuti : Nessuno

COMUNE DI GANDOSSO **COPIA**

DELIBERAZIONE n 5 del 09.05.2026 **CONSIGLIO COMUNALE**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e delle disposizioni dello Statuto del Comune, il sottoscritto, in qualità di responsabile del Settore Tecnico, ha espresso *PARERE FAVOREVOLE* sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione che ha determinato l'adozione del presente provvedimento.
Gandosso addì 09.05.2026

Il Responsabile del Servizio
F.TO Geom. Spinelli Maruska

COMUNE DI GANDOSSO
DELIBERAZIONE n 5 del 09.05.2026

COPIA
CONSIGLIO COMUNALE

IL PRESIDENTE
(F.to Dott. Alberto Maffi)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. ssa Marta Munzillo)

PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs 18/8/2000, n. 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 15.06.2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Gandosso, 15.06.2026

Il Segretario Comunale
F.to Dott. ssa Marta Munzillo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE per uso amministrativo
Gandosso, 15.06.2026

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimi, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Gandosso,

Il Segretario Comunale