



allegato alla Determina Dirigenziale n. 1378 del 23/06/2022

**valutazione di concorrenza e verifica di compatibilità rispetto al PTCP  
e verifica del rispetto dei criteri del PTR e del PTR  
degli strumenti urbanistici comunali**

LR 12/2005, 'Capo III Piano territoriale di coordinamento provinciale'  
PTCP, Regole di Piano, parte XI

'modalità per la valutazione di concorrenza e la verifica di compatibilità con gli obiettivi di PTCP'

**[mod.2]**

**matrice di verifica quantitativa**

**Scheda Tecnica PTCP**

(informativa e di certificazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP)

**COMUNE DI Gandosso**

Luglio, 2024



SCHEDA TECNICA PTCP (informativa e di certificazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP)					[mod. 2] COMUNE DI GANDOSSO															
NOME AMBITO 2/12/2014	NOME AMBITO NUOVO PGT	DESTINAZIONE FUNZIONALE PREVALENTE NUOVO PGT	CONFERMA DESTINAZIONE 2014 (SI/NO)	SU AREE DELLA RIGENERAZIONE SI/NO (#)	DdP - AMBITI DI TRASFORMAZIONE					DdP - AMBITI DI TRASFORMAZIONE					PdR - PdS - NUOVO PGT					VERIFICA SUPERFICI L+M+N+O+P+Q+R+S+T
					RIQUADRO A					RIQUADRO C					in questo riquadro vanno indicate le superfici comprese nei soli AT esistenti al 2/12/2014 attuati e/o non confermati e pertanto normati da PdR e/o PdS nel nuovo PGT					
					PGT VIGENTE AL 2/12/2014					NUOVO PGT (per varianti successive diventa box VARIANTE PGT)										
					SUP. TERRITORIALE (ST)		SUP. URBANIZZATA	SUP. LIBERA (*)	VERDE PUBBLICO (**)	ST	SUP. URBANIZZATA	SUP. LIBERA (*)		VERDE PUBBLICO (**)	EX SUP. LIBERA 2014 PORTATA NEL PDR	EX SUP. LIBERA 2014 PORTATA NEL PDS	EX SUP. LIBERA 2014 RESA AGRICOLA	VERDE PUBBLICO (**)	EX ATTIVITA' TEMPORANEE (***)	
COMPLESSIVA	EVENTUALE SUDDIVISIONE	CONFERMA PRECEDENTI PREVISIONI	NUOVA PREVISIONE																	
A	B	C			D	E	/	F	G	H	I	L	M	N	O	P	Q	R	S	T
ATR1	AT-R3	RESIDENZIALE	SI	NO	12.527			7.925	4.602	8.475	2.406	4.441	858	770	1.862	1.071		3.525		14.933
ATR2A	PA 8	RESIDENZIALE	SI	NO	1.430			1.430							1.430					1.430
ATR2B	PA 9	RESIDENZIALE	SI	NO	2.563			2.563							2.563					2.563
ATR3	STRALCIATO	ALTRE FUNZIONI URBANE	SI	NO	6.032		2.379	3.653								2.379		3.653		6.032
ATR5	Vc 3	ALTRE FUNZIONI URBANE	NO	NO	6.346			6.346							2.000		1.110	1.971		5.081
	P 3	ALTRE FUNZIONI URBANE														1.265				1.265
ATR6	AT-R2	RESIDENZIALE	SI	NO	5.168			5.168		3.885		3.885			88		1.195			5.168
ATR7	PA 5	RESIDENZIALE	SI	NO	3.362			3.362							3.362					3.362
ATR8	PA 3	RESIDENZIALE	SI	NO	7.596		362	7.234							4.149		3.448			7.596
ATR9	PA 1	RESIDENZIALE	SI	NO	9.095			9.095							2.100		6.995			9.095
ATR10	-	RESIDENZIALE	SI	NO	4.462			4.462							2.487		1.975			4.462
AT-AGR	STRALCIATO	AGRICOLO	NO	NO	15.100			15.100									15.100			15.100
-	AT-P4	ALTRE FUNZIONI URBANE	NO	NO	6.525			6.525		6.525			6.525							6.525
					80.206	0	2.741	66.338	11.127	18.885	2.406	8.326	7.383	770	20.040	4.715	29.823	9.149	0	82.612
								77.465				15.709	770		24.755		38.972			

	SUPERFICIE (MQ)	% RIDUZIONE
<b>SOGLIA PROVINCIALE DI RIDUZIONE DI CONSUMO DI SUOLO (G+H) X 25%</b>	<b>19.366</b>	<b>25,0%</b>
<b>U AREE RESE AGRICOLE/NATURALI DAL NUOVO PGT (O+S)</b>	<b>39.742</b>	
<b>V AT INTRODOTTI DAL NUOVO PGT (AREE AGRICOLE/NATURALI RESE URBANIZZABILI DAL NUOVO PGT)</b>	<b>7.383</b>	
<b>EFFETTIVA RIDUZIONE CONSUMO DI SUOLO PREVISTA NEL NUOVO PGT (U-V)</b>	<b>32.358</b>	<b>41,8%</b>

(\*) IN QUESTA COLONNA SONO DA ESCLUDERSI LE PORZIONI DESTINATE A PARCO URBANO O TERRITORIALE O COMUNQUE CON DESTINAZIONE A VERDE PUBBLICO DI SUPERFICIE SUPERIORE A 5.000 MQ NEI COMUNI CON POPOLAZIONE RESIDENTE MAGGIORE DI 10.000 ABITANTI O DI SUPERFICIE SUPERIORE A 2.500 MQ NEI COMUNI CON POPOLAZIONE RESIDENTE INFERIORE A 10.000 ABITANTI ALLA DATA DI AVVIO DELLA VARIANTE DEL PGT

(\*\*) IN QUESTA COLONNA SONO DA INDICARE LE PORZIONI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE DESTINATE A PARCO URBANO O TERRITORIALE O COMUNQUE CON DESTINAZIONE A VERDE PUBBLICO DI SUPERFICIE SUPERIORE A 5.000 MQ NEI COMUNI CON POPOLAZIONE RESIDENTE MAGGIORE DI 10.000 ABITANTI O DI SUPERFICIE SUPERIORE A 2.500 MQ NEI COMUNI CON POPOLAZIONE RESIDENTE INFERIORE A 10.000 ABITANTI ALLA DATA DI AVVIO DELLA VARIANTE DEL PGT

(\*\*\*) AREE DI RINATURALIZZAZIONE O RECUPERO A FINI RICREATIVI DEGLI AMBITI DI ESCAVAZIONE E PORZIONI DI TERRITORIO INTERESSATE DA AUTORIZZAZIONI DI CARATTERE TEMPORANEO RIFERITE AD ATTIVITA' EXTRAGRICOLE

(#) SONO DA EVIDENZIARE CON APPOSITA SIMBOLOGIA NELL'ELABORATO GRAFICO "CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO" LE PORZIONI DI SUPERFICIE URBANIZZATA INTERESSATE DA AMBITI DI TRASFORMAZIONE, PIANI/PROGETTI DI RECUPERO E DI RIGENERAZIONE, SUDDIVISE PER DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O PER ALTRE FUNZIONI URBANE

IL TECNICO PROGETTISTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**COMUNE DI GANDOSSO**

**RIQUADRO D  
SINTESI DEI DATI COMUNALI**

		PGT VIGENTE AL 2/12/2014		NUOVO PGT		DIFFERENZA NUOVO PGT - PGT2014		
DESCRIZIONE	SUPERFICIE (MQ)	TOTALE (MQ)	SUPERFICIE (MQ)	TOTALE (MQ)	SUPERFICIE (MQ)	TOTALE (MQ)		
<b>A</b> <b>(S)</b>	<b>SUPERFICIE COMPLESSIVA TERRITORIO COMUNALE</b> (deve corrispondere alla somma B+C+D)		<b>3.103.558</b>		<b>3.103.558</b>		<b>0</b>	
<b>B</b>	<b>SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE</b>							
B/1	SUPERFICIE AGRICOLA E CORSI D'ACQUA	2.483.758		2.481.431		-2.327		
	SUPERFICIE DESTINATA A PARCO URBANO/TERRITORIALE O A DESTINAZIONE VERDE PUBBLICO DI SUPERFICIE MAGGIORE DI 5000 MQ (**)	4.602	<b>2.488.360</b>	9.919	<b>2.491.350</b>	5.317	<b>2.989</b>	
B/2 #	AREE DI RINATURALIZZAZIONE O RECUPERO A FINI RICREATIVI DEGLI AMBITI DI ESCAVAZIONE E PORZIONI DI TERRITORIO INTERESSATE DA AUTORIZZAZIONI DI CARATTERE TEMPORANEO RIFERITE AD ATTIVITA' EXTRAGRICOLE	0	<b>0</b>	11.930	<b>11.930</b>	11.930	<b>11.930</b>	
<b>C</b> <b>(*)</b>	<b>SUPERFICIE URBANIZZATA</b>							
a)	SUPERFICI EDIFICATE (ESCLUSO AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO DEL PDS) COMPRESI PIANI ATTUATIVI APPROVATI	360.674		364.565		3.892		
b)	SUPERFICI EDIFICATE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE	40.632		40.632		0		
c)	SUPERFICI OCCUPATE DA STRADE	86.135		86.135		0		
d)	LOTTE LIBERI EDIFICABILI E AREE VERDI PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO CON PERIMETRO CONTIGUO DI SUPERFICIE INFERIORE A 5000 mq (**)	6.736		5.442		-1.294		
e)	SEDIME INFRASTRUTTURE DI MOBILITA' A LIVELLO SOVRACOMUNALE ESISTENTI: AEROPORTI, ELIPORTI, FERROVIE, AUTOSTRADE, TANGENZIALI (vedasi criteri per fasce di rispetto e spazi accessori)	0	<b>527.633</b>	0	<b>536.540</b>	0	<b>8.907</b>	
f) #	CAVE, DISCARICHE, DEPOSITI, CANTIERI, DEPOSITI ALL'APERTO SU SUOLO IMPERMEABILIZZATO, CENTRALI E IMPIANTI PRODUZIONE DI ENERGIA, DEPURATORI, IMPIANTI RIFIUTI	27.133		27.133		0		
g)	SUPERFICI EDIFICATE DISCIPLINATE DAL PDR	6.323		12.633		6.310		
/	INSEDIAMENTI AGRICOLI RECUPERATI AI FINI RESIDENZIALI, TERZIARI, RICETTIVI (NON CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA)	0		0		0		
<b>D</b> <b>(*)</b>	<b>SUPERFICIE URBANIZZABILE</b>							
a)	AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO ESCLUSE PORZIONI DESTINATE A PARCO URBANO/TERRITORIALE O A DESTINAZIONE VERDE PUBBLICO DI SUPERFICIE MAGGIORE DI 5000 MQ (**)	66.338		15.709		-50.629		
b)	AREE SOGGETTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA SU SUOLO LIBERO (NON APPROVATI) CON PERIMETRO CONTIGUO ALL'URBANIZZATO DI SUPERFICIE SUPERIORE DI 5000 MQ NEI COMUNI CON POPOLAZIONE MAGGIORE DI 20.000 ABITANTI E DI SUPERFICIE SUPERIORE A 2500 MQ NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 20.000 AB., NONCHE' LE STESSE AREE DI QUALSIASI DIMENSIONE SE NON CONTIGUI. SONO DA ESCLUDERSI LE PORZIONI DESTINATE A PARCO URBANO/TERRITORIALE O A DESTINAZIONE VERDE PUBBLICO DI SUPERFICIE MAGGIORE DI 5000 MQ (**)	3.393	<b>87.565</b>	15.211	<b>63.738</b>	11.818	<b>-23.827</b>	
c)	AREE EDIFICABILI TRAMITE TITOLO EDILIZIO DIRETTO (PREVISTE DAL PDR) CHE INTERESSANO SUOLO LIBERO CON PERIMETRO CONTIGUO ALL'URBANIZZATO DI SUPERFICIE SUPERIORE DI 5000 MQ (**), NONCHE' LE STESSE AREE DI QUALSIASI DIMENSIONE SE NON CONTIGUI	8.146		14.595		6.449		
d)	AREE PER NUOVI SERVIZI PREVISTI DAL PDS CON PERIMETRO NON CONTIGUO ALLA SUPERFICIE URBANIZZATA	3.568		9.262		5.694		
e)	AREE PER NUOVI SERVIZI PREVISTI DAL PDS CON PERIMETRO CONTIGUO ALL'URBANIZZATO DI SUPERFICIE SUPERIORE A 5000 MQ (**)	0		0		0		
f)	AREE INTERESSATE DA PREVISIONI INFRASTRUTTURALI (LIVELLO COMUNALE E SOVRACOMUNALE), IMPIANTI RIFIUTI, DEPURAZIONE ACQUE E PRODUZIONE ENERGIA	6.120		8.961		2.841		
			<b>3.103.558</b>		<b>3.103.558</b>			

# DA EVIDENZIARE CON APPOSITA SIMBOLOGIA NELL'ELABORATO GRAFICO "CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO"

(\*) PER UNA DESCRIZIONE PIU' PUNTUALE SI RIMANDA AI "CRITERI PER L'ATTUAZIONE DELLA POLITICA DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO - AGGIORNAMENTO 2021".  
LE SUPERFICI AGRICOLE, URBANIZZATE E URBANIZZABILI DOVRANNO ESSERE RIEPILOGATE GRAFICAMENTE NELLA "CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO"

(\*\*) PER I COMUNI CON POPOLAZIONE RESIDENTE MINORE DI 10.000 ABITANTI LA SUPERFICIE DI RIFERIMENTO DIVENTA 2.500 MQ

(S) NEL CASO DI VARIAZIONE RISPETTO AL DATO PRESENTE NEL PGT VIGENTE, IL NUOVO DATO ANDRA' MOTIVATO IN RELAZIONE

**CALCOLO INDICE DI CONSUMO DI SUOLO**

		PGT VIGENTE AL 2/12/2014		NUOVO PGT		DIFFERENZA NUOVO PGT - PGT2014	
DESCRIZIONE	SUPERFICIE (MQ)	% (T/A)	SUPERFICIE (MQ)	% (T/A)	SUPERFICIE (MQ)	% (T/A)	
<b>A</b>	<b>SUPERFICIE COMPLESSIVA TERRITORIO COMUNALE</b> (deve corrispondere alla somma B+C+D)		<b>3.103.558</b>		<b>3.103.558</b>		<b>0</b>
<b>C</b>	<b>SUPERFICIE URBANIZZATA</b>		<b>527.633</b>	<b>19,82%</b>	<b>536.540</b>	<b>19,34%</b>	<b>8.907</b>
<b>D</b>	<b>SUPERFICIE URBANIZZABILE</b>		<b>87.565</b>		<b>63.738</b>		<b>-23.827</b>
	<b>SUPERFICIE COMPLESSIVA CHE CONCORRE ALLA DETERMINAZIONE DELL'INDICE DI CONSUMO DI SUOLO (C+D)</b>		<b>615.198</b>		<b>600.278</b>		<b>-14.919</b>

**COMUNE DI GANDOSSO**

**VERIFICA BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO (BES)**

(ex art. 2, comma 1 lett. D), l.r. 31/14)

		SUPERFICIE (mq)
1	<b>SUPERFICIE AGRICOLA CHE VIENE TRASFORMATA PER LA PRIMA VOLTA DAGLI STRUMENTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>27.531</b>
2	<b>SUPERFICIE URBANIZZATA E URBANIZZABILE CHE VIENE CONTESTUALMENTE RIDESTINATA NEL MEDESIMO STRUMENTO URBANISTICO A SUPERFICIE AGRICOLA</b> N.B. AI SENSI DEI CRITERI REGIONALI NON CONCORRE ALLA VERIFICA DEL BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO LA RINATURALIZZAZIONE O IL RECUPERO A FINI RICREATIVI DEGLI AMBITI DI ESCAVAZIONE E DELLE PORZIONI DI TERRITORIO INTERESSATE DA AUTORIZZAZIONI DI CARATTERE TEMPORANEO RIFERITE AD ATTIVITA' EXTRAGRICOLE (art. 2.1 punto 13)	<b>43.051</b>
<b>SUPERFICI URBANIZZATE E URBANIZZABILI CHE, AI SENSI DEI CRITERI REGIONALI, NON CONCORRONO ALLA VERIFICA DEL BES:</b>		
		SUPERFICIE (mq)
3	# INTERVENTI PUBBLICI, DI INTERESSE PUBBLICO, DI RILEVANZA SOVRACOMUNALE (art. 2.1 punto 13)	
	art. 4.1 dei Criteri PISTE CICLABILI O PERCORSI PER LA MOBILITA' DOLCE (ANCHE IN ADEGUAMENTO ALLA SEDE STRADALE)	
	ADEGUAMENTO FUNZIONALE PER LA SICUREZZA DELLA CIRCOLAZIONE	
	ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI INTERSEZIONI VIARIE (max 1000 mq)	
	REALIZZAZIONE SERVIZI ESSENZIALI NON DEROGABILI (es. ampliamento cimiteri esistenti)	
	# AMPLIAMENTI DI ATTIVITA' ECONOMICHE ESISTENTI E VARIANTI DI CUI ALL'ART. 97 L.R. 12/2005 - SUAP (ESCLUSA LOGISTICA CON ST > 5000 MQ) Sono "comunque ammissibili ancorchè comportanti consumo di suolo" ai sensi dell'art. 2.2.3 dei criteri regionali	
<b>VERIFICA BILANCIO ECOLOGICO COMUNALE (BES)</b>		<b>15.520</b>
# DA EVIDENZIARE CON APPOSITA SIMBOLOGIA NELL'ELABORATO GRAFICO "CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO"		

**RIQUADRO E  
AAS (AMBITI AGRICOLI STRATEGICI)**

		SUPERFICIE (mq)	VALORI PERCENTUALI (%)
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE COMUNALE</b>		<b>3.103.558</b>	
*	<b>SUPERFICIE TERRITORIALE AAS DA PTCP</b>	<b>2.335.228</b>	<b>75,2%</b>
<b>PRIMO ADEGUAMENTO DEGLI AAS NEL PGT</b> RETTIFICHE, PRECISAZIONI E MIGLIORAMENTI DELLA PERIMETRAZIONE ARGOMENTATI DA OGGETTIVE RISULTANZE RIFERITE ALLA SCALA COMUNALE		<b>2.335.228</b>	
**	<b>ULTERIORI MODIFICHE</b> VARIAZIONI NON CONNESSE ALLA CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI, TALI MODIFICHE DOVRANNO ESSERE ADEGUATAMENTE ARGOMENTATE NEL RISPETTO DEL PTCP E DEI CRITERI REGIONALI	<b>2.326.083</b>	
	<b>AMPLIAMENTO PROPOSTO</b>	<b>27.753</b>	
	<b>VARIAZIONE</b> AI SENSI DELL'ART. 24 DEL PTCP LE EVENTUALI RIDUZIONI NON DEVONO RISULTARE SUPERIORI AL 5% DELL'ESTENSIONE DEGLI AAS COME DEFINITI NEL PRIMO ADEGUAMENTO	<b>18.608</b>	<b>0,8%</b>
* COME DA SCHEDA MESSA A DISPOSIZIONE SUL SITO DELLA PROVINCIA DI BERGAMO E IN LINEA CON QUANTO INSERITO NELLA PARTE PRIMA DEL [mod. 1]			
** SE IN SEDE DI PRIMO ADEGUAMENTO NON SI APPORTANO ULTERIORI MODIFICHE VA RIPORTATO IL DATO DI PRIMO RECEPIMENTO DEGLI AAS			

IL TECNICO PROGETTISTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_